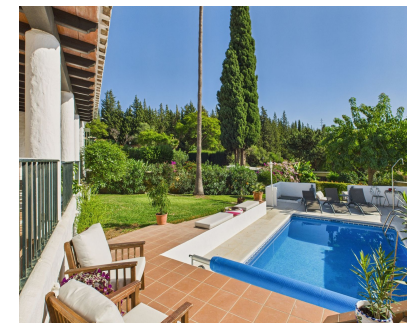
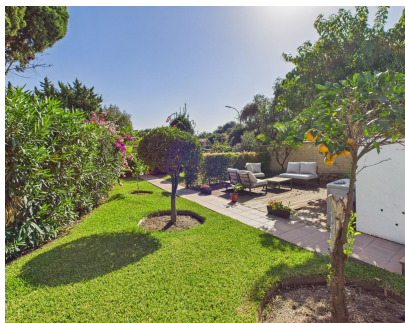


**Ventas - Casa - Estepona**  
**795.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5232286**

**IBI: 829 EUR / año**

**Estepona**



**4**



**3**



**118 m2**

**Casa**



**665 m2**

Preciosa Casa Independiente de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Forest Hills, Estepona Distribuida cómodamente en una sola planta, esta encantadora vivienda independiente ofrece un excelente espacio familiar con impresionantes vistas al campo, a sólo unos minutos en coche de Estepona, San Pedro y la playa. La parcela de 665 m² ha sido diseñada con mucho cuidado en varios niveles, creando distintas zonas exteriores pensadas para disfrutarse durante todo el año. Con orientación suroeste, la propiedad recibe sol durante todo el día y cuenta con una terraza cubierta con vistas a la piscina, una cocina exterior con horno de leña y una acogedora zona de estar rodeada de fragantes jazmines y una variedad de árboles frutales. En la zona norte, un patio resguardado ofrece un espacio fresco y de bajo mantenimiento, ideal para los días más calurosos del verano. El interior se articula alrededor de un amplio salón-comedor a dos niveles con chimenea, además de una luminosa cocina con comedor adjunto. La vivienda dispone de cuatro dormitorios bien proporcionados —dos al norte y dos al sur—, dos de ellos con baño en suite, todos con abundante luz natural y amplios armarios. Un porche/garaje actualmente utilizado como trastero ofrece espacio suficiente para un coche grande o caravana. Los propietarios actuales han realizado importantes mejoras, incluyendo la instalación de un sistema de calefacción y una cubierta para la piscina que permite su uso durante todo el año, la colocación de aire acondicionado frío/calor por splits en todas las estancias y la instalación de una chimenea eléctrica en el salón para mayor confort. Situada a los pies de la Sierra Bermeja, Forest Hills forma parte de la zona de El Padrón, a sólo 10 minutos de Estepona y 15 minutos de San Pedro. Un túnel cercano permite acceder fácilmente a la A7 en ambas direcciones sin necesidad de llegar hasta el siguiente cambio de sentido, además de proporcionar acceso a la playa. Esta cuidada vivienda familiar es una venta reacia, ya que los propietarios necesitan más espacio para sus hijos ya adultos. Las llaves están en la oficina para facilitar las visitas.

<b>Posición</b> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Buen</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div> <div>✓ Con Calefacción</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Piscina</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Barbacoa</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Privado</div> <div>✓ Paisajista</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>