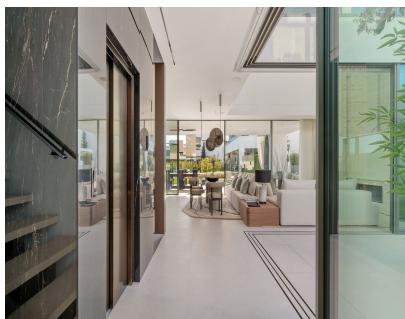




Ventas - Casa - Marbella
7.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5232514

Marbella

Comunidad: 42,000 EUR / año



4



5



693 m²

Casa

Estamos encantados de presentar la Villa Número 8, una extraordinaria residencia en la prestigiosa comunidad de Vilas 12. Esta villa orientada al oeste, diseñada por el mejor arquitecto de Marbella y exquisitamente amueblada por Pedro Peña, ofrece una experiencia de vida elevada en una de las ubicaciones más codiciadas. La villa número 8 se distribuye en cuatro plantas meticulosamente diseñadas, conectadas por un ascensor privado. El espacioso salón cuenta con un espectacular techo de doble altura que crea un ambiente diáfano, ideal para el entretenimiento. Desde aquí se accede a una preciosa terraza, perfecta para disfrutar del estilo de vida interior/exterior. El patio interior, con un olivo maduro, realza aún más la sensación de amplitud de la villa, combinando naturaleza y diseño. La cocina Gaggenau de última generación es el sueño de cualquier chef y está equipada con electrodomésticos de gama alta que combinan estilo y funcionalidad. La villa incluye cuatro serenos dormitorios, cada uno diseñado pensando en la privacidad y el lujo. La suite principal, en la primera planta, cuenta con un amplio vestidor, un lujoso cuarto de baño en suite y una terraza privada. Aunque las vistas al mar sólo están disponibles desde la terraza de la azotea, el ascenso merece la pena. Dos dormitorios de invitados adicionales en esta planta, con armarios a medida Poliform, comparten estos impecables estándares. Un cuarto dormitorio en el sótano goza de luz natural, lo que lo convierte en un espacio acogedor para invitados o en un refugio aislado. Cada uno de los cuatro cuartos de baño de la villa está elegantemente decorado con accesorios de alta gama, detalles de mármol y detalles de diseño bien pensados. La terraza de la azotea es la joya de la corona de la villa, con impresionantes vistas al mar y un entorno ideal para el entretenimiento. Con una cocina al aire libre, piscina privada y un proyector de primer nivel para las noches de cine al aire libre, este espacio personifica la vida de lujo. Cada elemento de la villa, desde las puertas de roble natural hasta el avanzado sistema domótico, refleja una calidad y una atención al detalle sin igual. La villa número 8 está equipada con las comodidades más modernas, como aire acondicionado frío/calor, calefacción por suelo radiante, sistema de sonido integrado y acceso seguro mediante huella dactilar. La villa también incluye aparcamiento subterráneo con espacio para cuatro coches grandes, añadiendo comodidad a esta propiedad excepcional. La comunidad Vilas 12 está totalmente cerrada y ofrece seguridad las 24 horas del día, los 7 días de la semana, para mayor tranquilidad. Los residentes pueden disfrutar de la piscina comunitaria y de hermosos espacios abiertos ajardinados, todo ello dentro de la parcela de 12.000 m² que define este exclusivo enclave. Si bien Villa 8 ofrece un santuario privado, su ubicación proporciona fácil acceso a los mejores servicios de Marbella, incluyendo el cercano Puente Romano Hotel & Resort y el paseo marítimo.

| | | | | | |
|--|--|---|---|--|---|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Golf <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Marina | <input checked="" type="checkbox"/> Oeste | <input checked="" type="checkbox"/> Excelente <input checked="" type="checkbox"/> Nueva Construcción | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria <input checked="" type="checkbox"/> Privada <input checked="" type="checkbox"/> Con Calefacción | <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado <input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente <input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio <input checked="" type="checkbox"/> Chimenea <input checked="" type="checkbox"/> Suelo Radiante <input checked="" type="checkbox"/> Baño | <input checked="" type="checkbox"/> Mar <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Panorámicas <input checked="" type="checkbox"/> Jardín <input checked="" type="checkbox"/> Piscina |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Cubierta <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada <input checked="" type="checkbox"/> Solario <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Apartmmt. Huéspedes <input checked="" type="checkbox"/> Lavadero <input checked="" type="checkbox"/> Baño En-Suite <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Jacuzzi <input checked="" type="checkbox"/> Barbacoa <input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento <input checked="" type="checkbox"/> Domotica <input checked="" type="checkbox"/> 24 Horas Recepción <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de la Mezquita <input checked="" type="checkbox"/> Sótano <input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica | <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada | <input checked="" type="checkbox"/> Equipada <input checked="" type="checkbox"/> Cocina Comedor | <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Paisajista <input checked="" type="checkbox"/> Mantenimiento fácil | <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado <input checked="" type="checkbox"/> Persianas Eléctricas <input checked="" type="checkbox"/> Portero Automático <input checked="" type="checkbox"/> Alarma <input checked="" type="checkbox"/> Seguridad 24 Horas <input checked="" type="checkbox"/> Caja fuerte | <input checked="" type="checkbox"/> Subterráneo <input checked="" type="checkbox"/> Garaje <input checked="" type="checkbox"/> Cubierto <input checked="" type="checkbox"/> Más de uno <input checked="" type="checkbox"/> Privado <input checked="" type="checkbox"/> Punto de carga VE |
| Servicios Públicos | Categoría | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable <input checked="" type="checkbox"/> Teléfono | <input checked="" type="checkbox"/> Lujo <input checked="" type="checkbox"/> Reventa <input checked="" type="checkbox"/> Contemporáneo | | | | |