



Ventas - Casa - Torremolinos
975.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5233393

IBI: 1,430 EUR / año

Torremolinos



6



5



309 m²

Casa



300 m²

Descubre este magnífico chalet pareado ubicado en el corazón de Torremolinos, una de las zonas más codiciadas de la Costa del Sol. Con una superficie construida de 309 m² sobre una parcela de 300 m², esta vivienda combina a la perfección amplitud, comodidad y un entorno ideal para disfrutar de la vida en familia. Destaca su precioso jardín trasero de 200 m², que incluye una piscina privada, el lugar perfecto para relajarte y compartir momentos inolvidables con tus seres queridos. La distribución de este chalet, dividido en tres plantas, ha sido inteligentemente diseñada para aprovechar al máximo cada metro cuadrado. En el sótano, encontrarás un amplio parking con capacidad para dos coches y una moto, además de un práctico trastero. Este nivel también cuenta con dos apartamentos tipo estudio, cada uno equipado con cocina y baño, que actualmente están alquilados, lo que ofrece una excelente oportunidad de rentabilidad. En la planta baja, un amplio salón de 30 m² con chimenea te invita a disfrutar de un ambiente acogedor. Esta planta dispone también de una cocina independiente con lavadero, un baño completo y un dormitorio, ideal para quienes buscan comodidad en un solo nivel. En la primera planta, el dormitorio principal te sorprenderá con su baño en suite y un amplio vestidor. Además, hay dos dormitorios adicionales que completan este nivel, todos diseñados para maximizar la luz natural y el confort. El chalet cuenta con acabados de alta calidad, como suelos de mármol, carpintería interior de madera lacada y ventanas con doble acristalamiento climalit. Además, está equipado con calefacción central, aire acondicionado y puerta blindada para garantizar tu seguridad y confort. La piscina privada y el jardín trasero hacen de esta propiedad un oasis personal en plena ciudad. Torremolinos es conocido por su ambiente cosmopolita, sus playas de arena dorada y su vibrante vida social. Además, la zona ofrece una excelente calidad de vida gracias a su clima cálido durante todo el año, su infraestructura moderna y su rica oferta cultural. Vivir aquí es disfrutar de un equilibrio perfecto entre tranquilidad y actividad.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Características
✓ Cerca del Mar	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado ✓ Calefacción Central.	✓ Armarios Empotrados ✓ Terraza Privada ✓ Apartm. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Baño En-Suite ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Sótano
Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Inversión