



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**219.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5234371**

**Fuengirola**

**Comunidad: 216 EUR / año**

**IBI: 290 EUR / año**

**Basura: 80 EUR / año**

**Apartamento**



**1**



**1**



**60 m<sup>2</sup>**

Bienvenido a este moderno apartamento de 2023, en excelente estado, con acabados elegantes y una distribución inteligente. Está situado en el corazón de Fuengirola, junto al popular zoológico y a poca distancia a pie de supermercados, restaurantes, cafeterías y la estación de tren. El apartamento cuenta con un dormitorio y un baño, así como una encantadora terraza orientada al oeste de aproximadamente 7 m<sup>2</sup>, perfecta para disfrutar del sol de la tarde. Al entrar, se accede desde la terraza a la luminosa y espaciosa sala de estar con cocina abierta completamente equipada. La cocina incluye lavavajillas y también cuenta con un práctico espacio de almacenamiento con lavadora incorporada. El dormitorio y el moderno baño se encuentran más adentro del apartamento. Los grandes ventanales permiten que entre abundante luz natural en todas las estancias, y el aire acondicionado instalado garantiza un ambiente interior agradable durante todo el año. El apartamento también incluye una plaza de aparcamiento privada alquilada justo al lado del edificio, ofreciendo estacionamiento fácil y cómodo. Este es un hogar perfecto para quienes buscan una vivienda elegante y cómoda, con una ubicación inmejorable en el centro de Fuengirola, cerca tanto del bullicio de la ciudad como de zonas naturales.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Características</b>	<b>Muebles</b>
✓ Ciudad	✓ Oeste	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Terraza Cubierta	✓ Opcionales
✓ Lado de la Playa		✓ Reformado Recientemente	✓ A/A Caliente	✓ Armarios Empotrados	
✓ Cerca de Puerto			✓ A/A Frio	✓ Cerca de Transporte	
✓ Cerca de Tiendas				✓ Terraza Privada	
✓ Cerca del Mar				✓ WiFi	
✓ Cerca de Ciudad				✓ Acceso para personas con movilidad reducida	
✓ Cerca de Colegios				✓ Doble acristalamiento	
✓ Cerca de Marina					
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Equipada	✓ Alarma	✓ Subterráneo	✓ Barato		
	✓ Caja fuerte	✓ Garaje	✓ Casas de vacaciones		
		✓ Privado	✓ Inversión		
			✓ Reventa		