

**Ventas - Casa - Coín**  
**244.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5234434**

**Coín**

**IBI: 190 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**1**



**75 m2**

**Casa**



**5000 m2**

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m² con pozo propio y vistas a la montañas. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m² en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m², lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de nigua reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

<b>Posición</b> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Pueblo de Montaña</div> <div><div></div> Cerca de los Bosques</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Norte</div> <div><div></div> Noreste</div> <div><div></div> Este</div> <div><div></div> Sureste</div> <div><div></div> Sur</div> <div><div></div> Suroeste</div> <div><div></div> Oeste</div> <div><div></div> Noroeste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Necesita Reformas</div>	<b>Climatización</b> <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Campo</div> <div><div></div> Jardín</div> <div><div></div> Patio</div> <div><div></div> Esqui</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Terraza Cubierta</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Trastero</div> <div><div></div> Barbacoa</div>
<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div><div></div> Privado</div> <div><div></div> Mantenimiento fácil</div>	<b>Aparcamiento</b> <div><div></div> Cubierto</div> <div><div></div> Libre</div> <div><div></div> Privado</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div>	<b>Categoría</b> <div><div></div> Reventa</div>