



**Ventas - Casa - Coín  
244.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5234434**

**IBI: 190 EUR / año**

**Coín**

**Basura: 120 EUR / año**



**2**



**1**



**75 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**5000 m<sup>2</sup>**

Casa de campo en una sola planta para reformar en parcela llana de 5.000 m<sup>2</sup> con pozo propio y vistas a la montañas. Ubicada en un entorno natural y tranquilo, esta propiedad ofrece un excelente equilibrio entre privacidad y cercanía al pueblo: a solo 7 minutos en coche del centro por camino asfaltado. La vivienda, de 65 m<sup>2</sup> en una sola planta, cuenta actualmente con 2 dormitorios, salón con cocina abierta, 1 baño y un trastero exterior, además de una agradable terraza con barbacoa, ideal para disfrutar al aire libre. Existe la posibilidad de ampliar la construcción hasta 105 m<sup>2</sup>, lo que la convierte en una opción perfecta para quienes buscan adaptar el espacio a sus necesidades. La amplia parcela, semi vallada, incluye varios árboles frutales y un pozo propio, ofreciendo autonomía y múltiples posibilidades de uso. El entorno natural y las vistas despejadas a la montaña hacen de esta finca un lugar ideal para quienes buscan tranquilidad, naturaleza y un proyecto con gran potencial. Para mas información o hacer una visita no dude en contactarnos estaremos encantadas de ayudarte. Nota legal : Este resumen es solo una corta información y sirve solo para orientar a posibles compradores y no constituye oferta ni contrato alguno. Se verificó parte de la información, pero cada interesado debe confirmar la exactitud mediante inspección y verificación independientes. Las declaraciones se hacen sin responsabilidad para la agencia ni el vendedor, cada cliente es responsable de sus propias decisiones y búsqueda . Ninguna afirmación debe interpretarse como una declaración formal, usted tiene que hacer su propio chequeo y informarse de todo , la agencia como parte intermediaria no se hace responsable de ninguna reclamación , bajo ningún concepto . La agencia o sus representantes no tienen autoridad para garantías o certezas sobre la propiedad. Nada aquí garantiza el buen estado de la propiedad ni del servicio o equipo, usted debe inspeccionar por su cuenta todo. Las fotos pueden no reflejar todo; se recomienda ver la propiedad en persona. Evite suposiciones sobre áreas no mostradas en las imágenes. Las medidas y superficies son aproximadas. Mención de modificaciones o uso no implica aprobación de permisos o normativas . Los precios no incluyen impuestos como IVA o ITP, cuando proceda. La agencia puede retirar del mercado, modificar el anuncio , cambiar de precio sin previo aviso.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Campo	✓ Norte		✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña	✓ Terraza Cubierta
✓ Pueblo de Montaña	✓ Noreste	✓ Necesita Reformas		✓ Campo	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de los Bosques	✓ Este			✓ Jardín	✓ Trastero
	✓ Sureste			✓ Patio	✓ Barbacoa
	✓ Sur			✓ Esqui	
	✓ Suroeste				
	✓ Oeste				
	✓ Noroeste				
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>
✓ Parcialmente	✓ Parcialmente Equipada	✓ Privado	✓ Cubierto	✓ Electricidad	✓ Reventa
		✓ Mantenimiento fácil	✓ Libre	✓ Agua Potable	
			✓ Privado		