

**Ventas - Casa - New Golden Mile**  
**4.200.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5234575**

**New Golden Mile**

**Casa**

**Comunidad: 7,200 EUR / año**

**IBI: 1,860 EUR / año**



**5**



**6**



**539 m2**



**1275 m2**

Esta magnífica villa de estilo tradicional se encuentra en la exclusiva zona de La Nueva Milla de Oro, dentro de la prestigiosa urbanización El Presidente, a solo 50 metros de la playa y de su recién construido paseo marítimo. Su ubicación es excepcional, rodeada de todo tipo de servicios y a tan solo cinco minutos en coche de Puerto Banús y diez minutos de Marbella y Estepona. La propiedad se sitúa sobre una parcela de 1.275 m² y ofrece 539 m² construidos, con 461 m² útiles y 80 m² de terrazas, todas orientadas al sur, lo que garantiza una luminosidad extraordinaria durante todo el día. Al acceder a la vivienda, nos recibe un amplio salón principal con grandes ventanales que llenan el espacio de luz natural y permiten una conexión fluida con la zona de terraza y el extenso jardín, ambos impecablemente cuidados. En esta misma planta se encuentra un acogedor salón de té, una generosa cocina-comedor, una zona de lavandería, un dormitorio con baño en suite y vestidor, así como un baño de invitados. La vivienda dispone además de un espacioso garaje y varias áreas de trastero. La planta superior alberga las otras cuatro habitaciones, todas muy amplias, cada una con su propio baño en suite y con acceso directo a terrazas de gran tamaño que disfrutan de orientación sur y agradables vistas abiertas. La casa destaca por su encanto tradicional, sus techos altos, su excelente estado de conservación y la gran cantidad de luz natural que recibe en todas sus estancias. Se trata de una propiedad única, ideal como residencia familiar o como inversión en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. Además, conviene subrayar que ser propietario de esta villa implica acceso a las completas instalaciones de la urbanización El Presidente: cinco piscinas, incluida una climatizada disponible todo el año, pistas de tenis y pádel, lo que no solo enriquece la experiencia de vida diaria, sino que también potencia el atractivo de la propiedad para inversión en alquiler vacacional o como segunda residencia de alto nivel.

<b>Posición</b> <div>✓ Lado de la Playa</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca del Mar</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sur</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Privada</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Calefacción Central.</div> <div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Jardín</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Calle</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Lavadero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Servicio de Autobuses</div> <div>✓ Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Parcialmente</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardín</b> <div>✓ Privado</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Portero Automático</div> <div>✓ Alarma</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Cubierto</div> <div>✓ Privado</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Frente a la playa</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Lujo</div>					