



Ventas - Apartamento - Benahavís
369.900€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234713

Benahavís

Apartamento

Comunidad: 816 EUR / año

IBI: 250 EUR / año

Basura: 10 EUR / año



3



2



140 m2

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior–exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo—ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Suburbano
- ✓ Campo
- ✓ Pueblo
- ✓ Pueblo de Montaña
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Restaurant
- ✓ Cerca de una Iglesia

Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Teléfono

Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

Cocina

- ✓ Equipada

Piscina

- ✓ Comunitaria

Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Piscina
- ✓ Patio

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario