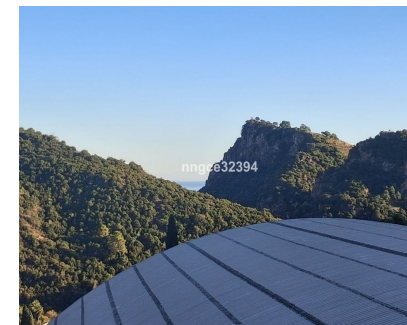
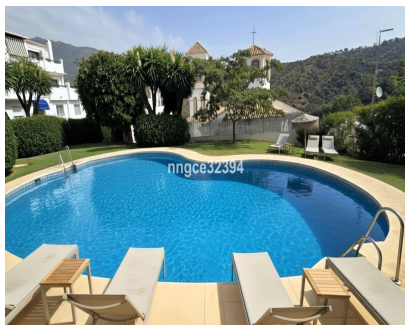


**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**349.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5234713**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**



**3**



**2**



**115 m2**

Ático en Benahavís Pueblo – Con Licencia Turística y Rentabilidad de 800 €/Semana Descubra una oportunidad excepcional en el corazón de Benahavís Pueblo: un precioso ático de estilo andaluz totalmente renovado, con licencia turística (VFT) y una fuerte demanda de alquiler, alcanzando habitualmente unos 800 € por semana durante todo el año, especialmente popular entre golfistas por su cercanía a los mejores campos de la Costa del Sol. Perfectamente situado a pocos pasos del Ayuntamiento, de encantadoras plazas, tiendas, cafeterías y los famosos restaurantes de Benahavís, este ático en la última planta (solo una planta de escaleras) combina la vida de pueblo a pie con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo y una piscina comunitaria, características muy valoradas en el centro histórico. Ubicado en una tranquila comunidad andaluza con jardines maduros, caminos de terracota y una pintoresca piscina con vistas a la iglesia del pueblo, el entorno está lleno de encanto, rodeado de montañas y colinas verdes. En el interior, esta luminosa vivienda renovada de 3 dormitorios y 2 baños ofrece comodidad y modernidad. El amplio salón de concepto abierto se conecta directamente con una generosa terraza ideal para invitar, con vistas serenas a las montañas, colinas verdes, tejados del pueblo e incluso vistas parciales al mar. El dormitorio principal con baño en suite también se abre a esta terraza, creando un refugio interior–exterior. Los otros dos dormitorios disfrutan de vistas a los jardines y montañas. La vivienda cuenta además con la ventaja poco común de un garaje privado subterráneo, facilitando el aparcamiento en pleno centro. Con su encanto de pueblo, mejoras modernas, ubicación céntrica, garaje privado y una valiosa licencia turística, este ático destaca como una de las mejores oportunidades de Benahavís Pueblo—ideal como vivienda, segunda residencia o inversión en una de las zonas de golf más demandadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> <div>✓ Ciudad</div> <div>✓ Suburbano</div> <div>✓ Campo</div> <div>✓ Pueblo</div> <div>✓ Pueblo de Montaña</div> <div>✓ Cerca de Golf</div> <div>✓ Cerca de Tiendas</div> <div>✓ Cerca de Ciudad</div> <div>✓ Cerca de Colegios</div> <div>✓ Cerca de los Bosques</div> <div>✓ Urbanización</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Sureste</div> <div>✓ Sur</div> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Estado</b> <div>✓ Excelente</div> <div>✓ Buen</div> <div>✓ Reformado Recientemente</div> <div>✓ Renovado Recientemente</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Mar</div> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Panorámicas</div> <div>✓ Piscina</div> <div>✓ Patio</div>
<b>Características</b> <div>✓ Terraza Cubierta</div> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ WiFi</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Suelos de Mármol</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Restaurant</div> <div>✓ Cerca de una Iglesia</div>	<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div> <div>✓ Opcionales</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div> <div>✓ Paisajista</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Subterráneo</div> <div>✓ Garaje</div> <div>✓ Comunitario</div>
<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Teléfono</div>	<b>Categoría</b> <div>✓ Casas de vacaciones</div> <div>✓ Inversion</div> <div>✓ Reducido</div> <div>✓ Reventa</div> <div>✓ Contemporáneo</div>				