



Ventas - Apartamento - Marbella  
**489.700€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234794

Marbella

Comunidad: 1,716 EUR / año

IBI: 850 EUR / año

Basura: 186 EUR / año

Apartamento



2



2



168 m<sup>2</sup>

Imagina desayunar cada mañana en tu terraza con estas maravillosas vistas. O ver los preciosos atardeceres. A escasos minutos estarás en la playa de Elviria, la mejor zona con diferencia de toda Marbella, o en los numerosos campos de golf que tienes justo en los alrededores. Pero no solo eso porque además, tendrás toda clase de servicios cerca como supermercados, farmacias, restaurantes y un sin fin de cosas más. Y por si esto fuera poco, tienes un centro deportivo al lado del campo de golf de Santa María, justo detrás de la urbanización, dónde tienes gimnasio, pádel y más servicios. Este espectacular apartamento ático dúplex de reciente renovación y mejoras, situado en la segunda planta en esquina, con orientación sur oeste, tiene unas impresionantes vistas panorámicas al mar, la montaña, Gibraltar, el campo de golf y todo el entorno. Además estas vistas nunca podrán bloquearse, debido a su altura. Una gran terraza dividida en tres zonas, una parte principal con sofás, otra en la zona de la cocina con una bbq y mesa, y la parte que da al dormitorio de la planta baja. Dos dormitorios dobles con baños en suite y puertas de acceso a las terrazas. La cocina, de espectacular diseño, ha sido completamente renovada y abierta al salón comedor, creando un espacio único. Además, también incluye una plaza de garaje subterránea y un trastero. La urbanización dispone de varias piscinas y zonas ajardinadas, además el complejo está cerrado y tiene cámaras de videovigilancia 24h. Tiene ascensor desde el garaje al apartamento. Ven a visitarlo cuanto antes porque estas propiedades... ¡Vuelan!. ¡Te va a encantar!!

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Puerto		✓ Reformado Recientemente		✓ Calefacción Central.	✓ Montaña
✓ Cerca de Tiendas					✓ Golf
✓ Cerca del Mar					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Ciudad					✓ Piscina
✓ Cerca de Colegios					✓ Urbanas
					✓ Calle
<b>Características</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>		
✓ Ascensor	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado		
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					