

Ventas - Apartamento - Estepona
460.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234857

Estepona

Apartamento

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 430 EUR / año

Basura: 100 EUR / año



5



3



215 m2

Se presenta un magnífico ático dúplex situado en el corazón de Estepona, en la zona centro de la ciudad, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la proximidad a todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, colegios y el puerto. Esta propiedad destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un total de 215 m² construidos y una impresionante terraza de 103,42 m² que brinda vistas panorámicas a la ciudad y un espacio exterior ideal para el ocio y el relax. La vivienda dispone de cinco dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor, y tres baños en total, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas o quienes buscan espacio adicional para invitados. El salón principal es amplio y luminoso, conectado a una terraza privada y a un solárium en la planta superior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina está completamente equipada y amueblada, lista para su uso inmediato, y cuenta con una zona de barbacoa para reuniones al aire libre. Entre las calidades y comodidades del ático destacan los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado individual en cada estancia, ascensor en el edificio y un excelente estado de conservación. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina y jardín comunitarios, ideales para relajarse sin salir del complejo. Aunque la propiedad no dispone de garaje propio, su localización céntrica facilita el acceso a transporte público y todos los servicios esenciales a pie. Este ático dúplex es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva en el centro de Estepona, combinando amplitud, confort y unas vistas inmejorables, todo ello en un entorno urbano vibrante y con todas las comodidades a su alcance.

Posición <div><div></div> Cerca de Puerto</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div> <div><div></div> Cerca de Colegios</div>	Orientación <div><div></div> Este</div>	Estado <div><div></div> Excelente</div>	Piscina <div><div></div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div></div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div></div> Montaña</div> <div><div></div> Panorámicas</div>
Características <div><div></div> Ascensor</div> <div><div></div> Armarios Empotrados</div> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> Terraza Privada</div> <div><div></div> Solario</div> <div><div></div> Baño En-Suite</div> <div><div></div> Suelos de Mármol</div> <div><div></div> Barbacoa</div>	Cocina <div><div></div> Parcialmente Equipada</div>	Jardin <div><div></div> Comunitario</div>			