



Ventas - Apartamento - Estepona  
**460.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5234857

Estepona

Comunidad: 660 EUR / año

IBI: 430 EUR / año

Basura: 100 EUR / año

Apartamento



5



3



215 m<sup>2</sup>

Se presenta un magnífico ático dúplex situado en el corazón de Estepona, en la zona centro de la ciudad, una ubicación privilegiada que permite disfrutar de la proximidad a todo tipo de servicios, comercios, restaurantes, colegios y el puerto. Esta propiedad destaca por su amplitud y luminosidad, ofreciendo un total de 215 m<sup>2</sup> construidos y una impresionante terraza de 103,42 m<sup>2</sup> que brinda vistas panorámicas a la ciudad y un espacio exterior ideal para el ocio y el relax. La vivienda dispone de cinco dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor, y tres baños en total, lo que la convierte en una opción ideal para familias numerosas o quienes buscan espacio adicional para invitados. El salón principal es amplio y luminoso, conectado a una terraza privada y a un solárium en la planta superior, perfecto para disfrutar del clima mediterráneo. La cocina está completamente equipada y amueblada, lista para su uso inmediato, y cuenta con una zona de barbacoa para reuniones al aire libre. Entre las calidades y comodidades del ático destacan los suelos de mármol, armarios empotrados, aire acondicionado individual en cada estancia, ascensor en el edificio y un excelente estado de conservación. Además, los residentes pueden disfrutar de una piscina y jardín comunitarios, ideales para relajarse sin salir del complejo. Aunque la propiedad no dispone de garaje propio, su localización céntrica facilita el acceso a transporte público y todos los servicios esenciales a pie. Este ático dúplex es una oportunidad única para quienes buscan una vivienda exclusiva en el centro de Estepona, combinando amplitud, confort y unas vistas inmejorables, todo ello en un entorno urbano vibrante y con todas las comodidades a su alcance.

|   |  |                                |                                 |  |   |
|---|--|--------------------------------|---------------------------------|--|---|
| <b>Posición</b><br>✓ Cerca de Puerto<br>✓ Cerca de Tiendas<br>✓ Cerca de Colegios   | <b>Orientación</b><br>✓ Este             | <b>Estado</b><br>✓ Excelente   | <b>Piscina</b><br>✓ Comunitaria | <b>Climatización</b><br>✓ Aire Acondicionado | <b>Vistas</b><br>✓ Montaña<br>✓ Panorámicas |
| <b>Características</b><br>✓ Ascensor<br>✓ Armarios Empotrados<br>✓ Cerca de Transporte<br>✓ Terraza Privada<br>✓ Solario<br>✓ Baño En-Suite<br>✓ Suelos de Mármol<br>✓ Barbacoa | <b>Cocina</b><br>✓ Parcialmente Equipada | <b>Jardín</b><br>✓ Comunitario |                                 |  |   |