MIBGROUP.ES

**Ventas - Casa - Marbella**

# 3.000.000€

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**

**Ref.-ID: MIBGR5235598** **Marbella** **Casa**

**Comunidad: 18,000 EUR / año** **IBI: 4,655 EUR / año** **5** **5** **665 m2**

Elegante Villa Esquinera en Meisho Hills, Sierra Blanca, Marbella. Esta exclusiva y privada villa cuenta con 4 niveles. Dispone de un amplio salón, cocina, 4 dormitorios en suite con sus respectivos baños y un pequeño estudio con cocina americana y ducha independiente. Ubicada en la prestigiosa zona de Meisho Hills, en Sierra Blanca, Marbella, esta elegante villa de esquina ofrece una combinación excepcional de lujo, confort y vistas panorámicas. La zona principal de estar se abre a una amplia terraza con piscina privada y espectaculares vistas al mar. En esta planta se encuentra también un cómodo dormitorio con baño en suite, ideal para invitados o familiares. En la primera planta, la suite principal presume de impresionantes vistas al mar y al Peñón de Gibraltar, complementadas por un lujoso baño con jacuzzi, ducha y doble lavabo. Dos dormitorios adicionales, cada uno con su propio baño en suite, completan este nivel. La planta ático revela una espectacular terraza con vistas panorámicas a la montaña de La Concha, al mar Mediterráneo y al entorno natural, perfecta para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. Entre sus características adicionales destacan un ascensor privado, tres plazas de aparcamiento subterráneo y un amplio trastero. Dentro de la comunidad cerrada, los residentes disfrutan de acceso exclusivo a tres spas con piscina interior climatizada, sauna, baño turco y gimnasio. El complejo también ofrece dos piscinas exteriores, jardines paisajísticos y seguridad las 24 horas para una total tranquilidad. Colindando con un parque natural y los pinares protegidos de Nagüeles, esta residencia se encuentra a pocos minutos del centro de Marbella, Puerto Banús y varios campos de golf de primer nivel. Su posición elevada en Sierra Blanca garantiza inigualables vistas al mar y a la montaña, convirtiéndola en una de las direcciones más codiciadas del Mediterráneo español. Este desarrollo galardonado ha recibido reconocimiento internacional, incluyendo los premios B.I.D. International Quality Star Awards en Londres y París, así como los Bentley International Property Awards por Mejor Arquitectura y Mejor Proyecto. Características Destacadas: Ubicación privilegiada en Sierra Blanca, Marbella 4 niveles con ascensor privado Amplia zona de estar con vistas al mar Gran terraza con piscina privada Suite principal con jacuzzi y vistas panorámicas a Gibraltar Tres dormitorios adicionales en suite Terraza en el ático con vistas a la montaña y al mar Tres garajes subterráneos y amplio trastero Acceso a tres spas, piscina interior climatizada, sauna, baño turco y gimnasio Dos piscinas exteriores y jardines paisajísticos Seguridad 24 horas en comunidad cerrada Arquitectura y diseño galardonados

**Posición**
- Cerca de Cuidad
- Cerca de Colegios
- Cerca de los Bosques
- Urbanización

**Orientación**
- Orientación Sureste
- Orientación Sur
- Orientación Suroeste

**Estado**
- Reformado Recientemente

**Piscina**
- Piscina Comunitaria
- Piscina Privada
- Piscina Cubierta
- Con Calefacción
- Piscina de Niños

**Climatización**
- Aire Acondicionado
- Chimenea
- Suelo Radiante
- Baño

**Vistas**
- Vistas al Mar
- Vistas a Montaña
- Vistas Panorámicas
- Vistas a Jardín
- Vistas a Patio

**Caracteristicas**
- Terraza Cubierta
- Ascensor
- Armarios Empotrados
- Cerca de Transporte
- Terraza Privada
- Solario
- WiFi
- Gimnasio
- Sauna
- Trastero - Almacén
- Lavadero
- Baño En-Suite
- Suelo de Madera
- Jacuzzi
- Doble acristalamiento
- Domotica
- Restaurant
- Cerca de la Mezquita
- Alojamiento del personal
- Sótano

**Muebles**
- Sin Amueblar

**Cocina**
- Cocina Equipada

**Jardin**
- Jardín Comunitario

**Seguridad**
- Recinto Cerrado
- Persianas Eléctricas
- Portero Automático
- Alarma
- Seguridad 24 Horas
- Caja fuerte

**Aparcamiento**
- Párking Subterráneo
- Garaje
- Más de un aparcamiento
- Párking Privado

**Categoría**
- Inversion
- Lujo
- Reventa