



**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**430.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5236054**



**2**

**Puerto Banús**



**2**



**97 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Vivienda de 96,70 m<sup>2</sup> ubicada en Muelle de Ribera, en pleno Puerto Banús. El inmueble se encuentra vacío, con posesión, y disponemos de llaves para realizar visitas. La propiedad incluye 2 dormitorios amplios, 2 baños, y un salón espacioso con chimenea. El piso necesita una renovación, ofreciendo varias opciones de mejora: la cocina puede integrarse al salón para crear un espacio de día más amplio, o bien destinar ese área a la creación de un tercer dormitorio, según el proyecto que se desee. El inmueble cuenta con vistas a la montaña y a la vibrante Avenida Julio Iglesias, una de las zonas más activas del puerto, rodeada de boutiques, restaurantes y locales de ocio. Situación privilegiada, en el Puerto deportivo José Banús, la playa, El Corte Inglés y todos los servicios. Conexiones directas con A-7/AP-7, transporte público y centros médicos cercanos.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Área Comercial</li> <li>✓ Lado de la Playa</li> <li>✓ Puerto</li> <li>✓ Cerca de Puerto</li> <li>✓ Cerca de Tiendas</li> <li>✓ Cerca del Mar</li> <li>✓ Cerca de Ciudad</li> <li>✓ Cerca de Colegios</li> <li>✓ Marina</li> <li>✓ Cerca de Marina</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Norte</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Necesita Reformas</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Calefacción Central.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Montaña</li> <li>✓ Urbanas</li> <li>✓ Calle</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ascensor</li> <li>✓ Baño En-Suite</li> </ul>
<b>Muebles</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Sin Amueblar</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Recinto Cerrado</li> <li>✓ Alarma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Subterráneo</li> <li>✓ Garaje</li> <li>✓ Cubierto</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Electricidad</li> <li>✓ Agua Potable</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Ganga</li> <li>✓ Barato</li> <li>✓ Casas de vacaciones</li> <li>✓ Inversion</li> <li>✓ Lujo</li> <li>✓ Reventa</li> </ul>	