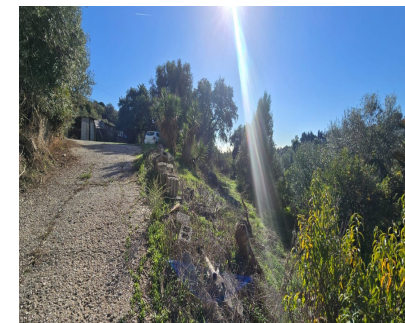


Ventas - Casa - Estepona  
595.000€

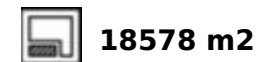
[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5236132

Estepona

Casa



Encantadora Finca / Cortijo en una Parcela Llana y Verde de 18.000 m<sup>2</sup> - El Velerín, Estepona Descubra una oportunidad excepcional para adquirir una hermosa finca situada en una amplia parcela llana y verde de 18.000 m<sup>2</sup> en la deseada zona de El Velerín, Estepona. Perfectamente ubicada entre Cancelada y Estepona, esta propiedad ofrece tranquilidad, privacidad y una excelente conexión. La finca existente, de aproximadamente 90 m<sup>2</sup>, desprende auténtico encanto andaluz y puede disfrutarse tal como está o transformarse en un refugio rural a medida. Rodeada de vegetación madura, plantas tropicales y olivos, la propiedad ofrece infinitas posibilidades: uso ecuestre, proyectos agrícolas, residencia privada en el campo o una reforma de lujo. La rara topografía completamente llana permite un desarrollo sencillo y versátil, con espacio suficiente para construir una piscina privada. El entorno natural garantiza sol, privacidad y bonitas vistas durante todo el año. Tenga en cuenta que la autopista se escucha desde la propiedad, aunque la distancia y la vegetación ayudan a suavizar el sonido. Una oportunidad única para crear algo realmente especial en una de las zonas rurales más codiciadas de la Costa del Sol, a solo 5 minutos en coche de la playa y los servicios.

<b>Posición</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Pueblo</li><li>✓ Cerca del Mar</li><li>✓ Cerca de Ciudad</li><li>✓ Cerca de los Bosques</li></ul>	<b>Orientación</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Este</li><li>✓ Sureste</li><li>✓ Sur</li><li>✓ Suroeste</li><li>✓ Oeste</li></ul>	<b>Estado</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Necesita Reformas</li><li>✓ Requiere Restauración</li></ul>	<b>Climatización</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Aire Acondicionado</li></ul>	<b>Vistas</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Montaña</li><li>✓ Jardín</li></ul>	<b>Características</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Terraza Cubierta</li><li>✓ Armarios Empotrados</li><li>✓ Terraza Privada</li><li>✓ Trastero</li><li>✓ Lavadero</li><li>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</li><li>✓ Suelos de Mármol</li><li>✓ Establos</li></ul>
<b>Muebles</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente</li></ul>	<b>Cocina</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Parcialmente Equipada</li></ul>	<b>Jardin</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Aparcamiento</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Privado</li></ul>	<b>Servicios Públicos</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Electricidad</li><li>✓ Agua Potable</li></ul>	<b>Categoría</b> <ul style="list-style-type: none"><li>✓ Barato</li><li>✓ Inversion</li><li>✓ Reventa</li></ul>