



Ventas - Casa - Torremolinos
2.950.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5237038

Torremolinos

Casa



3



3



263 m²



913 m²

VILLA EXCLUSIVA EN TORREMOLINOS PVP: 2.950.000 □ Piscina · Vistas al mar frontales · Parcela 913 m² · 263 m² construidos + estudio independiente + garaje cerrado.

Presentamos una de las villas más singulares y con mayor presencia de toda la zona de Torremolinos. Ubicada en una calle residencial tranquila, elevada y muy privada, esta propiedad combina amplitud, luz, vistas al mar totalmente despejadas y un enorme potencial para personalizar una vivienda icónica en la Costa del Sol. La villa, asentada sobre una parcela de 913 m², ofrece una superficie construida de 263 m², distribuidos en amplios espacios interiores, grandes salones, 3 dormitorios dobles, 3 baños, terrazas con orientación perfecta y zonas exteriores diseñadas para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. Además, la propiedad incluye una vivienda tipo estudio independiente de aprox. 25 m², ideal para invitados, servicio o alquiler; y un garaje cerrado de 29 m². Lo que hace única a esta propiedad • Vistas frontales al mar desde las plantas principales y terrazas • Piscina privada de 34 m² rodeada de jardines y zonas de descanso • Estudio independiente totalmente funcional (25 m² aprox.) • Garaje cerrado de 29 m² + zona de aparcamiento en parcela • Gran salón con chimenea y varios ambientes • Dormitorios muy amplios, luminosos y con techos altos • Baños grandes, uno de ellos tipo suite • Zona exterior completamente pavimentada + porche cubierto • Vivienda sólida, cuidada y con infinitas posibilidades de actualización premium Distribución Planta principal: • Hall de entrada • Gran salón con chimenea • Segundo salón independiente • Cocina amplia con salida directa a exteriores • 2 dormitorios dobles • 2 baños completos Planta superior: • Dormitorio principal • Terraza mirador con vistas panorámicas al mar y a la piscina Exteriores: • Piscina de 34 m² • Jardines consolidados • Amplias terrazas • Patio perimetral espacioso • Porche cubierto • Estudio independiente (25 m²) • Garaje cerrado (29 m²) Ubicación A escasos minutos del paseo marítimo, playas, supermercados, restaurantes, colegios y todo tipo de servicios. Con excelente conexión a Málaga capital, aeropuerto y autovías principales. Una villa para vivirla o transformarla en una residencia icónica La propiedad está en excelente estado estructural y de conservación, y ofrece una base perfecta para una reforma de diseño que podría elevarla a una villa de referencia en Torremolinos. El volumen, la parcela, la altura y las vistas la colocan en una categoría superior.

Posición ✓ Ciudad ✓ Lado de la Playa	Orientación ✓ Sur	Estado ✓ Buen	Piscina ✓ Privada	Climatización ✓ Aire Acondicionado ✓ Chimenea	Vistas ✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Piscina
Características ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Apartmtn. Huéspedes ✓ Trastero ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa	Muebles ✓ Amueblada	Cocina ✓ Equipada	Jardín ✓ Privado	Aparcamiento ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado	Servicios Públicos ✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono
Categoría ✓ Frente a la playa ✓ Urge venta ✓ Inversion ✓ Reventa					