



**Ref.-ID: MIBGR5237326**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 840 EUR / año**

**IBI: 528 EUR / año**



**3**



**1**



**130 m2**

Encantador piso en venta en Marbella – Zona Puente del Cristo del Amor Presentamos esta magnífica vivienda situada en una de las zonas más demandadas de Marbella, a un paso del casco histórico y rodeada de todos los servicios esenciales: restaurantes, colegios, supermercados, farmacias y amplias zonas ajardinadas que aportan tranquilidad y calidad de vida. El piso cuenta con tres dormitorios, todos ellos exteriores y luminosos gracias a su excelente orientación suroeste, que garantiza luz natural durante gran parte del día. Dispone además de un baño completo, un acogedor salón, y una amplia cocina-comedor, anteriormente unida a la terraza, lo que proporciona un espacio muy cómodo y funcional para el día a día. La propiedad ofrece una gran versatilidad, ya que existe la posibilidad de recuperar la terraza original y, con ello, ganar un dormitorio adicional y un baño, lo que incrementa aún más su valor y potencial. El edificio cuenta con ascensor y se encuentra en un entorno cuidado, con zonas ajardinadas y excelente comunicación con los puntos clave de la ciudad. Una oportunidad única para quienes buscan vivir en Marbella con comodidad, amplitud y todos los servicios al alcance de la mano.

- Posición**
- ✓ Ciudad
  - ✓ Cerca de Tiendas
  - ✓ Cerca de Colegios

- Cocina**
- ✓ Equipada
  - ✓ Cocina Comedor

- Orientación**
- ✓ Suroeste

- Seguridad**
- ✓ Recinto Cerrado
  - ✓ Portero Automático

- Estado**
- ✓ Buen

- Servicios Públicos**
- ✓ Electricidad
  - ✓ Agua Potable
  - ✓ Teléfono
  - ✓ Gas

- Climatización**
- ✓ Baño

- Categoría**
- ✓ Urge venta

- Vistas**
- ✓ Jardín
  - ✓ Calle

- Características**
- ✓ Ascensor
  - ✓ Armarios Empotrados
  - ✓ Trastero
  - ✓ Servicio de Autobuses