



**Ventas - Apartamento - Elviria**  
**1.250.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5237536**

**Elviria**

**Comunidad: 4,140 EUR / año**

**IBI: 1,308 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**189 m<sup>2</sup>**

Fabuloso ático dúplex de 3 dormitorios y 3 baños, situado en la codiciada y lujosa zona de Elviria, en segunda línea de playa. Una oportunidad increíble que no se puede dejar pasar. La planta principal ofrece un amplio salón, una cocina totalmente equipada, un dormitorio en suite y una impresionante terraza envolvente. La planta superior alberga otros dos dormitorios dobles en suite, ambos orientados al sur y muy luminosos. Disfruta de 114 m<sup>2</sup> de terrazas soleadas y orientadas al sur, perfectas para comer al aire libre y relajarte. La propiedad se vende totalmente amueblada, incluye plaza de garaje y se encuentra a un corto paseo de algunas de las mejores playas, beach clubs, bares y restaurantes de Marbella. Ubicado en una urbanización muy demandada, a solo 15 minutos en coche del casco antiguo de Marbella y 25 minutos del aeropuerto de Málaga.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Lado de la Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Privada	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Suelos de Mármol					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Lujo					
✓ Reventa					