



Ventas - Casa - Coín  
**475.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5238967

Coín

Casa



3



3



244 m<sup>2</sup>



621 m<sup>2</sup>

Espectacular Chalet con Piscina, Jardín y Vistas Panorámicas en Sierra Gorda, Coín Presentamos este magnífico chalet independiente situado en la exclusiva urbanización Sierra Gorda, en Coín, a tan solo 20 minutos de Málaga por autovía y 30 minutos de Marbella. Una vivienda ideal para disfrutar de la tranquilidad, el confort y la cercanía a todos los servicios. **CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES:** • Parcela de 621 m<sup>2</sup> con zonas ajardinadas y piscina privada. • Vivienda de 3 dormitorios y 3 baños, con distribución funcional y espacios amplios. • Garaje cubierto para 2 coches, además de gran zona de aparcamiento en el entorno. • Tres terrazas con vistas impresionantes, perfectas para relajarse o disfrutar de reuniones con amigos. • La vivienda cuenta con un total de 233,35 m<sup>2</sup> construidos y tres terrazas que suman 203 m<sup>2</sup> **DISTRIBUCIÓN DE LA VIVIENDA:** • Planta de acceso: garaje cubierto con entrada a nivel de calle, con 53,35 m<sup>2</sup> construidos • Primera planta: gran salón muy luminoso, cocina integrada y comunicada, trastero, aseo de cortesía y una amplia terraza con vistas espectaculares al valle y las montañas. Con 90,00 m<sup>2</sup> construidos, piscina con 11 m<sup>2</sup> y terraza con 53 m<sup>2</sup> • Segunda planta: tres dormitorios y dos baños, siendo el principal en suite con baño privado. Con 90 m<sup>2</sup> construidos y terraza con 60 m<sup>2</sup> • Tercera planta: gran terraza solárium, perfecta para habilitar como espacio chill-out o para organizar inolvidables fiestas al atardecer. Con 90 m<sup>2</sup>. **ENTORNO Y URBANIZACIÓN:** • Urbanización tranquila, cuidada y familiar. • Dos supermercados dentro de la propia urbanización. • Zona deportiva con pistas de pádel. • A menos de 1 km del centro comercial La Trocha, con tiendas, cines, restaurantes y todos los servicios. Una oportunidad única de adquirir un chalet con excelentes calidades, vistas panorámicas y ubicación inmejorable, perfecto tanto como vivienda habitual como para disfrutar de escapadas y vacaciones en la Costa del Sol. Contáctanos hoy mismo para más información o concertar una visita.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Pueblo	✓ Noreste	✓ Excelente	✓ Privada	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Pueblo de Montaña		✓ Buen		✓ A/A Frio	✓ Campo
✓ Urbanización					✓ Jardín
					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Garaje	✓ Agua Potable
✓ Terraza Privada				✓ Calle	
✓ Solario				✓ Privado	
✓ Trastero					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
<b>Categoría</b>					
✓ Lujo					