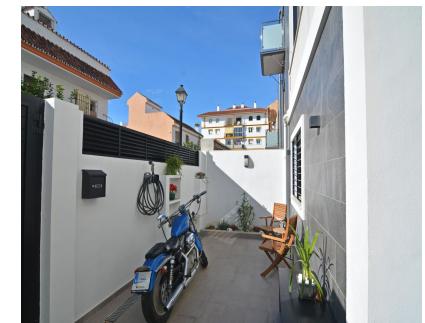




**Ventas - Casa - Fuengirola**  
**499.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5243761**

**Fuengirola**

**IBI: 370 EUR / año**



**5**



**2**



**168 m<sup>2</sup>**

**Casa**

Chalet adosado independiente en Fuengirola, situado en una de las zonas más cómodas y prácticas de la ciudad. Disfruta de un entorno tranquilo y familiar con todos los servicios diarios a pocos minutos: colegios, centro médico, supermercados, instalaciones deportivas, biblioteca, parques, transporte público y acceso rápido a la autovía. Una ubicación privilegiada que combina comodidad y calidad de vida. La vivienda fue reformada por completo en 2019, actualizando todas las instalaciones y modernizando su estilo hacia un diseño más funcional y contemporáneo. Su orientación Sur-Suroeste garantiza luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y eficiente energéticamente. Cuenta con 168 m<sup>2</sup> construidos distribuidos en dos plantas sobre una parcela de 140 m<sup>2</sup>. En la planta baja encontramos un amplio salón-comedor, cocina independiente, un dormitorio, un baño con bañera y cabina de hidromasaje, garaje privado, trastero, porche-terraza de 26 m<sup>2</sup> y patio de 13 m<sup>2</sup>. En la planta alta se ubican cuatro dormitorios muy luminosos, un baño completo, vestidor y terraza exterior de 14 m<sup>2</sup> con múltiples posibilidades de uso. Entre las mejoras destacan las ventanas PVC REHAU con Climalit, suelo porcelánico efecto madera, puertas acorazadas de acceso, rejas lacadas en negro, aire acondicionado Mitsubishi con WiFi y control por voz, radiadores-toalleros Climastar con conectividad, bañera y cabina de hidromasaje Novellini con cromoterapia y sauna, preinstalación de Ethernet en dormitorios y cocina, y suministro de agua caliente mediante gas natural. La vivienda dispone de varios espacios exteriores muy aprovechables: porche soleado en la planta baja, terraza superior y patio interior. Según el PGOU (Vivienda Popular VP1), existe la posibilidad de cerrar la terraza y ampliar la construcción con una segunda planta adicional más ático, ya que la altura máxima permitida es Baja + 2 + Ático. Construida en 1991 y reformada integralmente en 2019, cuenta con un IBI anual de 370 € y certificado energético tipo D. Es una propiedad lista para entrar a vivir, moderna, práctica y con potencial de ampliación, en una de las zonas más convenientes de Fuengirola.

|                     |                    |                           |                      |                     |                            |
|---------------------|--------------------|---------------------------|----------------------|---------------------|----------------------------|
| <b>Posición</b>     | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>             | <b>Climatización</b> | <b>Vistas</b>       | <b>Características</b>     |
| ✓ Ciudad            | ✓ Sureste          | ✓ Excelente               | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Montaña           | ✓ Terraza Cubierta         |
| ✓ Área Comercial    | ✓ Sur              | ✓ Buen                    |                      | ✓ Urbanas           | ✓ Armarios Empotrados      |
| ✓ Lado de la Playa  | ✓ Suroeste         | ✓ Reformado Recientemente |                      | ✓ Calle             | ✓ Cerca de Transporte      |
| ✓ Cerca de Tiendas  | ✓ Oeste            | ✓ Renovado Recientemente  |                      |                     | ✓ Terraza Privada          |
| ✓ Cerca del Mar     |                    |                           |                      |                     | ✓ Solario                  |
| ✓ Cerca de Ciudad   |                    |                           |                      |                     | ✓ TV Satélite              |
| ✓ Cerca de Colegios |                    |                           |                      |                     | ✓ WiFi                     |
| ✓ Cerca de Marina   |                    |                           |                      |                     | ✓ Trastero                 |
| ✓ Urbanización      |                    |                           |                      |                     | ✓ Lavadero                 |
|                     |                    |                           |                      |                     | ✓ Baño En-Suite            |
|                     |                    |                           |                      |                     | ✓ Doble acristalamiento    |
|                     |                    |                           |                      |                     | ✓ Alojamiento del personal |
|                     |                    |                           |                      |                     | ✓ Cerca de una Iglesia     |
|                     |                    |                           |                      |                     | ✓ Fibra óptica             |
| <b>Muebles</b>      | <b>Cocina</b>      | <b>Jardín</b>             | <b>Seguridad</b>     | <b>Aparcamiento</b> | <b>Servicios Públicos</b>  |
| ✓ Parcialmente      | ✓ Equipada         | ✓ Privado                 | ✓ Recinto Cerrado    | ✓ Subterráneo       | ✓ Electricidad             |
| ✓ Opcionales        |                    |                           | ✓ Portero Automático | ✓ Garaje            | ✓ Agua Potable             |
|                     |                    |                           |                      | ✓ Cubierto          | ✓ Teléfono                 |
|                     |                    |                           |                      | ✓ Privado           |                            |
| <b>Categoría</b>    |                    |                           |                      |                     |                            |
| ✓ Ganga             |                    |                           |                      |                     |                            |
| ✓ Inversión         |                    |                           |                      |                     |                            |
| ✓ Contemporáneo     |                    |                           |                      |                     |                            |