

Ventas - Casa - Benalmadena
529.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5245318

Benalmadena

Casa

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 840 EUR / año



3



3



217 m2



80 m2

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. La casa cuenta con una superficie de 217 m2, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo. En la planta baja está la cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. También el salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza-jardín soleada con vistas abiertas al mar. En esta planta se encuentra un aseo. En la primera planta están los tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una azotea grande, en la misma planta están 2 cuartos de baño. Garaje amplio con capacidad para 4 vehículos se encuentra en la planta menos uno. Ubicación privilegiada y servicios cercanos. Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). IBI 840 € anuales (sin bonificación) Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.

Posición <div><div>✓</div> Ciudad</div> <div><div>✓</div> Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	Orientación <div><div>✓</div> Suroeste</div>	Estado <div><div>✓</div> Excelente</div>	Piscina <div><div>✓</div> Comunitaria</div>	Climatización <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Panorámicas</div>
Características <div><div>✓</div> Terraza Cubierta</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> Casa de Huéspedes</div> <div><div>✓</div> Trastero</div> <div><div>✓</div> Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div> Barbacoa</div> <div><div>✓</div> Sótano</div>	Muebles <div><div>✓</div> Amueblada</div>	Cocina <div><div>✓</div> Equipada</div>	Jardin <div><div>✓</div> Comunitario</div> <div><div>✓</div> Privado</div>	Seguridad <div><div>✓</div> Recinto Cerrado</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div> Garaje</div>