



Ventas - Casa - Benalmadena  
**529.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5245318

Benalmadena

Casa

Comunidad: 780 EUR / año

IBI: 840 EUR / año



3



3



217 m<sup>2</sup>



80 m<sup>2</sup>

Descubre esta impresionante vivienda tipo adosado ubicada en el corazón de Montealto, una de las zonas residenciales más consolidadas y tranquilas de Benalmádena. Rodeada de naturaleza y con un ambiente familiar y apacible, esta propiedad ofrece el equilibrio perfecto entre confort, amplitud y cercanía a todos los servicios. La casa cuenta con una superficie de 217 m<sup>2</sup>, distribuidos en tres niveles que aprovechan al máximo la luz natural y el espacio interior y exterior. La vivienda ofrece 3 dormitorios, 2 cuartos de baño y un aseo. En la planta baja está la cocina independiente de gran tamaño, ideal para familias y con espacio para comedor diario. También el salón-comedor amplio y luminoso, con salida directa a una terraza-jardín soleada con vistas abiertas al mar. En esta planta se encuentra un aseo. En la primera planta están los tres dormitorios amplios y luminosos, uno de ellos con acceso a una azotea grande, en la misma planta están 2 cuartos de baño. Garaje amplio con capacidad para 4 vehículos se encuentra en la planta menos uno. Ubicación privilegiada y servicios cercanos. Montealto es una zona elevada que ofrece tranquilidad, vistas despejadas y excelente acceso a los principales puntos de interés de Benalmádena. A tan solo: - 3 minutos en coche (1,5 km) del centro de Arroyo de la Miel, con tiendas, restaurantes, centros médicos, colegios y todos los servicios necesarios. - 5 minutos (2,3 km) de la estación de tren de cercanías Renfe (Arroyo de la Miel), que conecta fácilmente con Málaga, el aeropuerto y Fuengirola. - 10 minutos de las playas de Benalmádena y del Pueblo, conocido por su encanto andaluz. - Colegios, supermercados, parques, zonas deportivas y centros de salud se encuentran a pocos minutos a pie o en coche. Además, la zona dispone de fácil acceso a la autovía A-7, lo que permite una conexión cómoda con Málaga capital (20 min) y el aeropuerto internacional (15 min). IBI 840 □ anuales (sin bonificación) Una casa única, ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y una ubicación inmejorable en Benalmádena.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Panorámicas
✓ Cerca de Golf					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados					
✓ Terraza Privada					
✓ Casa de Huéspedes					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Barbacoa					
✓ Sótano					