



## Ventas - Apartamento - Marbella

**2.280.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5245720**

**Marbella**

**Comunidad: 4,800 EUR / año**



**2**



**3**



**120 m<sup>2</sup>**

Espectacular piso recién reformado en venta. Con 130 m<sup>2</sup> construidos y 117 m<sup>2</sup> útiles, cuenta con dos amplios dormitorios dobles, cada uno con su propio baño ensuite, garantizando privacidad y confort. El dormitorio principal se complementa con una encantadora terraza que ofrece vistas inigualables a los jardines y al mar, creando un espacio perfecto para relajarse. El luminoso salón se abre a una enorme terraza, ideal para disfrutar de las impresionantes puestas de sol sobre el océano. La cocina abierta, totalmente integrada, está equipada con carpintería a medida, ofreciendo un ambiente acogedor y contemporáneo. Además, el piso incluye un cuarto de lavandería y un aseo de cortesía, añadiendo funcionalidad a tu día a día. La urbanización cuenta con servicios e instalaciones inigualables, incluyendo seguridad 24 horas, varias piscinas exteriores de agua salada, una piscina interior climatizada, zona de spa con jacuzzi y sauna, y un gimnasio completamente equipado. Este hogar no solo es un lugar para vivir, sino un estilo de vida que combina lujo y bienestar.

|  |                    |                           |                |                        |                     |
|--|--------------------|---------------------------|----------------|------------------------|---------------------|
| <b>Posición</b>                          | <b>Orientación</b> | <b>Estado</b>             | <b>Piscina</b> | <b>Climatización</b>   | <b>Vistas</b>       |
| ✓ Primera Línea de Playa                 | ✓ Suroeste         | ✓ Excelente               | ✓ Comunitaria  | ✓ Aire Acondicionado   | ✓ Mar               |
| ✓ Cerca de Tiendas                       |                    | ✓ Reformado Recientemente | ✓ Cubierta     | ✓ Chimenea             | ✓ Jardín            |
| ✓ Cerca del Mar                          |                    |                           |                |                        |                     |
| ✓ Urbanización                           |                    |                           |                |                        |                     |
| ✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa |                    |                           |                |                        |                     |
| <b>Características</b>                   | <b>Muebles</b>     | <b>Cocina</b>             | <b>Jardín</b>  | <b>Seguridad</b>       | <b>Categoría</b>    |
| ✓ Terraza Cubierta                       | ✓ Opcionales       | ✓ Equipada                | ✓ Comunitario  | ✓ Recinto Cerrado      | ✓ Frente a la playa |
| ✓ Terraza Privada                        |                    |                           |                | ✓ Persianas Eléctricas | ✓ Lujo              |
| ✓ Trastero                               |                    |                           |                | ✓ Seguridad 24 Horas   |                     |
| ✓ Baño En-Suite                          |                    |                           |                | ✓ Caja fuerte          |                     |
| ✓ Doble acristalamiento                  |                    |                           |                |                        |                     |