



**Ventas - Casa - El Chaparral**  
**899.900€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5249980**

**El Chaparral**

**Casa**

**Comunidad: 2,040 EUR / año**

**IBI: 790 EUR / año**

**Basura: 90 EUR / año**



**4**



**3**



**234 m2**

Descubra el confort y el diseño contemporáneo de este impresionante adosado situado a solo 500 metros del mar Mediterráneo. Con una superficie total de 170 m<sup>2</sup>, la vivienda ofrece una arquitectura moderna distribuida en dos plantas, pensada para quienes valoran el bienestar y un estilo de vida sofisticado. Está equipada con mobiliario nuevo y funcional, electrodomésticos y todo lo necesario para entrar a vivir. Además, cuenta con sistema de alarma con control remoto y videovigilancia. La planta baja dispone de un amplio salón-comedor con cocina abierta que da acceso a una gran terraza privada, perfecta para disfrutar de vistas inolvidables al mar. En este nivel también se encuentran un baño completo y un dormitorio que puede destinarse a despacho. En la planta superior se ubican tres dormitorios, incluido el dormitorio principal con baño en suite y terraza privada, además de otro baño con ducha. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento dentro del complejo cerrado, equipada con cargador para coche eléctrico. Zonas comunes: El complejo es cerrado, con videovigilancia y conserje. Cuenta con piscina comunitaria y está situado frente a un moderno Centro Deportivo con piscina olímpica cubierta, gimnasio totalmente equipado, pista de tenis, cancha de baloncesto, spa, sauna y zona de coworking. Rodeado de campos de golf, entre ellos el prestigioso El Chaparral Golf, y junto a un pinar ideal para paseos. La playa se encuentra a solo 10 minutos a pie.

<b>Posición</b> ✓ Cerca del Mar	<b>Orientación</b> ✓ Sur	<b>Estado</b> ✓ Excelente	<b>Piscina</b> ✓ Comunitaria	<b>Vistas</b> ✓ Mar ✓ Golf	<b>Características</b> ✓ Terraza Cubierta ✓ Terraza Privada ✓ Solario ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento
<b>Muebles</b> ✓ Amueblada	<b>Cocina</b> ✓ Equipada	<b>Seguridad</b> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✓ Privado ✓ Punto de carga VE	<b>Categoría</b> ✓ Golf ✓ Inversion ✓ Lujo	