MIBGROUP.ES

Ventas - Apartamento - Río Real

699.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es

Ref.-ID: MIBGR5250124 **Río Real** **Apartamento**

Comunidad: 3,600 EUR / año **IBI: 1,200 EUR / año** **Basura: 185 EUR / año** **3** **2.5** **148 m2**

Situado en el corazón de Torre Real, este acogedor y tranquilo apartamento se encuentra ubicado en una reconocida urbanización de la zona, a escasos metros del famoso campo de golf "Río Real Golf Hotel" y del "Trocadero Arena Beach Club". Gracias a su orientación al sur y su posición haciendo esquina recibe mucha luz, desde donde se puede disfrutar de unas vistas muy agradables a los jardines de la urbanización. Distribuida en una planta, posee un salón comedor muy amplio con acceso a una gran terraza, cocina totalmente equipada con una pequeña terraza, junto a esta se encuentra un pequeño dormitorio ideal para el servicio o para un despacho, aseo de cortesía, y dos dormitorios, cada uno con su baño independiente. La propiedad también posee trastero y aparcamiento con capacidad para dos vehículos. La urbanización, cerrada y con seguridad, está rodeada de bonitos jardines y tres piscinas, una de ellas climatizada. Su ubicación es estratégica a pocos minutos del centro de Marbella, del parque comercial La Cañada, del hospital Costa del Sol y con salida inmediata a la autovía.

Posición
- ✔ Cerca de Golf
- ✔ Cerca del Mar
- ✔ Cerca de Ciudad
- ✔ Cerca de Colegios
- ✔ Cerca de Marina
- ✔ Urbanización

Orientación
- ✔ Sur

Estado
- ✔ Excelente

Piscina
- ✔ Comunitaria
- ✔ Con Calefacción
- ✔ Piscina de Niños

Climatización
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio

Vistas
- ✔ Jardín
- ✔ Piscina

Caracteristicas
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ Trastero
- ✔ Baño En-Suite
- ✔ Suelos de Mármol
- ✔ Doble acristalamiento
- ✔ Alojamiento del personal
- ✔ Fibra óptica

Cocina
- ✔ Equipada

Jardin
- ✔ Comunitario

Seguridad
- ✔ Recinto Cerrado
- ✔ Portero Automático
- ✔ Seguridad 24 Horas

Aparcamiento
- ✔ Subterráneo
- ✔ Más de uno
- ✔ Privado