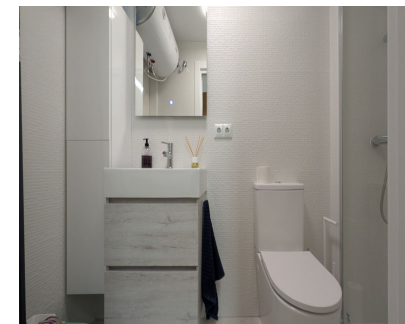


Ventas - Comercial - Fuengirola  
**137.300€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
**+34 662 58 96 58**  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



Ref.-ID: MIBGR5251285

Fuengirola

Comercial

Comunidad: 420 EUR / año

IBI: 286 EUR / año



Oficina en venta en pleno centro de Fuengirola! Lo más destacado: Ubicación Prime: Cuarta planta en el centro de Fuengirola, ideal para establecer o expandir tu negocio. Conexión Estratégica: A solo un minuto de la Estación de Autobuses Portillo y a dos minutos de la Estación de Tren (Cercanías). Máxima accesibilidad para clientes y empleados. Cercanía al Puerto: A 3 minutos a pie del Puerto Deportivo de Fuengirola, perfecto para reuniones de negocios o disfrutar de un descanso. Características de la Propiedad: Esta oficina, que actualmente opera como exitosa asesoría, ofrece un espacio funcional y completamente listo para usar. Comodidad Total: Equipada con Aire Acondicionado para mantener un clima perfecto durante todo el año. Baño Moderno: Cuenta con un baño recién reformado que incluye plato de ducha, un valor añadido poco común en oficinas. Luminosidad: Disfruta de Sol de Tarde, asegurando una excelente iluminación natural y un ambiente de trabajo agradable al final de la jornada. Ideal para: Asesorías, despachos de abogados, consultas, agencias o cualquier actividad profesional que requiera una imagen central y gran afluencia de paso. ¡Una oportunidad única para invertir en el centro neurálgico de Fuengirola con todas las comodidades a tu alcance!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Marina

**Muebles**

- ✓ Parcialmente

**Orientación**

- ✓ Noroeste

**Estado**

- ✓ Excelente

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor