

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**  
**650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5251291**

**Puerto Banús**

**Apartamento**



**1**



**75 m2**

Ubicado en Puerto Banús, Muelle Ribera, en segunda línea del puerto, este amplio estudio de 75 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para crear una vivienda a medida en una de las zonas más emblemáticas de la Costa del Sol. La propiedad cuenta además con plaza de garaje subterránea, un valor añadido esencial en esta ubicación. Su posición elevada y su orientación aportan luminosidad y una agradable sensación de amplitud. La propiedad disfruta de vistas abiertas al mar y a los yates, así como a la montaña y a una tranquila calle comercial, rodeada de las mejores boutiques, restaurantes y servicios de Puerto Banús. Un entorno exclusivo que combina vida náutica, compras de lujo y calma, todo a pocos pasos. Un espacio con gran potencial de reforma o redistribución, ideal tanto como inversión como para quienes buscan una propiedad con carácter, vistas y ubicación privilegiada, en el corazón del puerto más icónico de Marbella.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje

**Estado**

- ✓ Buen

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Urbanas

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte