



Ventas - Casa - La Cala Golf
680.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5251498

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 5,400 EUR / año

IBI: 1,200 EUR / año



3



3



276 m²



40 m²

■ Villa de Lujo en Primera Línea de Golf | Horizen Golf, La Cala Golf 3 Niveles de Sofisticación | Vida Ecológica | Vistas Panorámicas Ubicada en el corazón de un paraíso para golfistas, esta impresionante villa independiente, construida en 2018, ofrece un estilo de vida inigualable. Distribuida en **tres espaciosas plantas**, esta casa combina el lujo contemporáneo con la innovación sostenible, con impresionantes **vistas panorámicas al campo de golf, las majestuosas montañas y el mar Mediterráneo**. □ Características Excepcionales Distribución en Tres Plantas: Una distribución cuidadosamente diseñada que ofrece privacidad, espacio y una fluida distribución entre las zonas de estar. Suite Principal: Un amplio dormitorio principal con baño privado y acabados de alta gama. Terrazas soleadas: Disfrute de múltiples espacios al aire libre, incluyendo una espectacular terraza en la azotea, perfecta para disfrutar de cócteles al atardecer y disfrutar de magníficas vistas. Paisaje panorámico: Vistas únicas que capturan los exuberantes y verdes campos de golf, las escarpadas montañas andaluzas y vistas parciales al mar. Tecnología inteligente: Equipada con persianas eléctricas en toda la vivienda, doble acristalamiento oscilobatientes y climatización (frío/calor). Vida sostenible y moderna Comunidad con energía solar: Una urbanización vanguardista donde **toda la electricidad comunitaria funciona con energía solar**, lo que reduce significativamente la huella de carbono y los gastos de comunidad. Sistema solar térmico privado:** Paneles solares térmicos individuales para agua caliente de bajo consumo. Cocina premium: Elegantes encimeras de resina, electrodomésticos de alta gama. Servicios y aparcamiento del complejo Ubicada en una comunidad segura y prestigiosa con 2 piscinas comunitarias, piscina infantil y jardines paisajísticos. Incluido en el precio: Dos plazas de aparcamiento subterráneo privado y un trastero excepcionalmente amplio. Ubicación y conectividad | Destino | Duración del viaje | Golf y Club Casa | Primera línea / A un corto paseo | | La Cala de Mijas y playa | 5-7 minutos | | Marbella | 20 minutos | | Aeropuerto de Málaga | 25 minutos | | Tiendas y transporte público | 5 minutos | --- Nota: Esta villa representa una oportunidad única para adquirir una vivienda moderna y ecológica en uno de los resorts más prestigiosos de España. La combinación de la azotea y su ubicación en primera línea de golf la convierte en una propiedad excepcional para 2025.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Suburbano		✓ Bueno	✓ Piscina de Niños	✓ A/A Caliente	✓ Montaña
✓ Cerca de Golf				✓ A/A Frio	✓ Golf
✓ Cerca de los Bosques				✓ Calefacción Central.	✓ Campo
✓ Urbanización					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
					✓ Patio
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Terraza Privada			✓ Privado	✓ Persianas Eléctricas	✓ Cubierto
✓ WiFi			✓ Mantenimiento fácil	✓ Portero Automático	✓ Más de uno
✓ Paddle Tenis				✓ Caja fuerte	✓ Privado
✓ Trastero					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Golf				
✓ Agua Potable	✓ Casas de vacaciones				
✓ Teléfono	✓ Inversión				
✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Lujo				
	✓ Reventa				