



Ventas - Apartamento - Marbella

**1.650.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5251846

Marbella

Apartamento



2



2



94 m<sup>2</sup>

Oportunidad excepcional de adquirir un apartamento en primera línea de playa en Marbella Centro, situado directamente en el Paseo Marítimo, dentro de una de las urbanizaciones más demandadas de la zona. Propiedades completamente reformadas en esta ubicación tan privilegiada salen al mercado en contadas ocasiones. Ubicado en una séptima planta, el apartamento disfruta de vistas panorámicas al mar totalmente despejadas y orientación sur, lo que garantiza una excelente luminosidad durante todo el día. La vivienda ha sido reformada íntegramente con un alto nivel de calidad y se presenta en perfecto estado. La propiedad ofrece aproximadamente 94 m<sup>2</sup> construidos, además de una terraza privada de 11 m<sup>2</sup>, y se distribuye en dos dormitorios, dos baños, salón-comedor de concepto abierto y una cocina moderna totalmente equipada. Los amplios ventanales y el acceso directo a la terraza permiten una conexión perfecta entre el interior y el exterior, con el mar como protagonista. Su ubicación es inmejorable, a poca distancia a pie del Casco Antiguo de Marbella, restaurantes, comercios, beach clubs y todo tipo de servicios. Los apartamentos en primera línea en Marbella Centro son cada vez más escasos, lo que convierte esta propiedad en una opción única tanto como residencia como inversión. Incluye plaza de garaje subterránea, ascensor y se encuentra en una urbanización segura y muy bien mantenida. Una oportunidad única para adquirir una vivienda llave en mano en primera línea de playa, en una de las zonas más exclusivas y cotizadas de Marbella.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
✓ Primera Línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar	✓ Terraza Cubierta
✓ Ciudad		✓ Reformado Recientemente	✓ A/A Caliente	✓ Montaña	✓ Ascensor
✓ Lado de la Playa			✓ A/A Frio	✓ Playa	✓ Armarios Empotrados
✓ Puerto			✓ Calefacción Central.	✓ Puerto	✓ Cerca de Transporte
✓ Cerca de Golf			✓ Suelo Radiante	✓ Panorámicas	✓ Terraza Privada
✓ Cerca de Puerto			✓ Baño		✓ TV Satélite
✓ Cerca de Tiendas					✓ WiFi
✓ Cerca del Mar					✓ Lavadero
✓ Cerca de Ciudad					✓ Suelos de Mármol
✓ Cerca de Colegios					✓ Doble acristalamiento
✓ Marina					✓ 24 Horas Recepción
✓ Cerca de Marina					✓ Fibra óptica
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1 <sup>a</sup> Línea de Playa					
Muebles	Cocina	Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos	Categoría
✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo	✓ Electricidad	✓ Frente a la playa
		✓ Portero Automático			✓ Lujo
		✓ Alarma			