

**Ventas - Apartamento - Coín**  
**155.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5252431**

**Coín**

**Apartamento**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 199 EUR / año**

**Basura: 86 EUR / año**



**3**



**1**



**95 m2**

Piso en venta en Coín con excelente ubicación y gran potencial. Ubicado en una zona muy cercana al centro, con todos los servicios a mano (supermercados, comercios, colegios, transporte...), este luminoso piso ofrece una magnífica oportunidad tanto para vivir como para invertir. La vivienda cuenta con un pequeño balcón orientado al sur, lo que garantiza una luz natural muy agradable durante todo la mañana. Se trata de un piso de 3 habitaciones, con amplio salón, cocina totalmente equipada con lavadero en esta, baño con playo de ducha, situado en la planta planta de un edificio sin ascensor. Se le realizaron algunas reformas, pero presenta un gran potencial para personalizarlo a tu gusto. Ha estado alquilado durante años y, debido a la alta demanda en la zona, es una excelente opción de inversión con buen retorno (ROI) o una oportunidad ideal para quienes buscan adquirir su primera vivienda. No dudes en contactarnos si tienes cualquier pregunta o si deseas programar una visita para descubrir de primera mano todo lo que esta propiedad puede ofrecerte. El precio indicado no incluye los gastos inherentes a la compraventa: impuestos (ITP o IVA, según corresponda), gastos de notaría, registro de la propiedad y otros trámites relacionados. Tampoco se incluyen los honorarios de intermediación, que serán detallados previamente al cliente según lo establecido por la normativa vigente.

<b>Posición</b> <div><div></div> Pueblo</div> <div><div></div> Cerca de Tiendas</div>	<b>Orientación</b> <div><div></div> Sureste</div>	<b>Estado</b> <div><div></div> Buen</div>	<b>Vistas</b> <div><div></div> Urbanas</div> <div><div></div> Calle</div>	<b>Características</b> <div><div></div> Cerca de Transporte</div> <div><div></div> TV Satélite</div> <div><div></div> WiFi</div> <div><div></div> Lavadero</div> <div><div></div> Fibra óptica</div>	<b>Muebles</b> <div><div></div> Parcialmente</div>
<b>Cocina</b> <div><div></div> Equipada</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div><div></div> Electricidad</div> <div><div></div> Agua Potable</div> <div><div></div> Teléfono</div>				