



Ventas - Apartamento - Marbella  
**325.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5252887

Marbella

Comunidad: 840 EUR / año

IBI: 820 EUR / año



3



2



90 m<sup>2</sup>

Apartamento

Presentamos una vivienda con un enorme potencial en una de las zonas más demandadas de Marbella: a menos de un minuto caminando de la playa y rodeada de todos los servicios. Una ubicación privilegiada que convierte esta propiedad en una excelente oportunidad tanto para vivir como para invertir. El piso cuenta con 91 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos actualmente en 3 dormitorios y 2 baños, ofreciendo múltiples opciones de reforma para adaptarlo a tu estilo y crear un espacio moderno con amplias zonas abiertas. La orientación sur y este aporta luz natural durante todo el día. El edificio dispone además de piscinas y jardines comunitarios, ideales para disfrutar del clima mediterráneo, así como acceso adaptado para personas con movilidad reducida. La propiedad incluye trastero, un valor añadido en el centro de Marbella. Puntos clave de la propiedad:

- A 5 minutos caminando de la playa
- Ubicación premium en el centro de Marbella
- 3 dormitorios + 2 baños
- 91 m<sup>2</sup> construidos
- Ideal para reforma integral
- Orientación sur oeste
- Piscinas y jardines comunitarios
- Trastero incluido
- Todos los servicios a pie: supermercados, restaurantes, bancos, paseo marítimo

Si buscas una vivienda con gran potencial en una de las mejores zonas de Marbella, esta es una de esas oportunidades que no aparecen todos los días. Perfecta para inversores, segunda residencia o como proyecto personal.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Vistas</b>	<b>Muebles</b>
✓ Ciudad	✓ Suroeste	✓ Necesita Reformas	✓ Comunitaria	✓ Calle	✓ Sin Amueblar
✓ Área Comercial		✓ Requiere Restauración			
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
✓ Parcialmente Equipada	✓ Comunitario	✓ Portero Automático	✓ Teléfono	✓ Inversion	
			✓ Gas		