



**Ventas - Casa - Coín  
400.000€**

**www.mibgroup.es  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5253196**

**Coín**

**IBI: 544 EUR / año**



**2**



**2**



**173 m<sup>2</sup>**

**Casa**



**6395 m<sup>2</sup>**

Finca independiente con amplias vistas abiertas . Entorno tranquilo y apacible . Hermoso terreno circundante . Amplias zonas de ocio . Atractivas características . Posibilidad de vivienda independiente Si sueña con sumergirse en la campiña andaluza, disfrutando de la tranquilidad y las vistas panorámicas, esta finca podría ser el refugio perfecto. Detalles de la propiedad Una hermosa puerta doble le da la bienvenida a la propiedad, abriendo paso a una entrada que conduce a las zonas de estar principales. A la derecha, encontrará un acogedor salón con un encantador ventanal que da a la terraza cubierta, invitándole a explorar más. La cocina también se encuentra a la derecha y tiene acceso directo tanto al salón como a la espaciosa terraza cubierta. Esta terraza es un elemento destacado de la propiedad: un espacio ideal para el entretenimiento, con grandes ventanales que inundan la zona de luz natural, creando un ambiente luminoso y espacioso. Las puertas del patio dan al jardín, a la piscina y a las impresionantes vistas abiertas. Junto a la piscina, hay una cápsula con una zona plana disponible, con potencial para añadir una segunda cápsula o un alojamiento independiente. La casa principal consta actualmente de un dormitorio con baño en suite, un baño de invitados y un lavadero. En la planta superior, hay una zona diáfanas lista para convertirse en un segundo dormitorio o una sala de estar adicional. Exteriores y terreno El terreno cuenta con una meseta plana con una suave pendiente, lo que proporciona un espacio exterior utilizable a la vez que conserva las vistas abiertas al campo. Vistas Campo abierto Acceso Carretera y sendero de hormigón

<b>Posición</b> <input checked="" type="checkbox"/> Campo	<b>Estado</b> <input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<b>Piscina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privada	<b>Climatización</b> <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Campo	<b>Características</b> <input checked="" type="checkbox"/> Terraza Privada
<b>Muebles</b> <input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<b>Cocina</b> <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<b>Aparcamiento</b> <input checked="" type="checkbox"/> Privado	<b>Servicios Públicos</b> <input checked="" type="checkbox"/> Electricidad <input checked="" type="checkbox"/> Agua Potable	<b>Categoría</b> <input checked="" type="checkbox"/> Reventa	