

**Ventas - Apartamento - Benahavís**  
**250.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5253436**

**Benahavís**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,560 EUR / año**



**1**



**1**



**65 m2**

Luminoso apartamento situado en la tranquila zona residencial de El Paraíso, en Benahavís, una excelente oportunidad para reformar y crear un hogar moderno y acogedor. Ubicado en una planta alta, el piso disfruta de abundante luz natural y vistas abiertas. Su distribución ofrece un cómodo salón-comedor con acceso a la terraza, cocina independiente con zona de lavandería, un dormitorio doble con armario empotrado y un baño completo. Aunque la vivienda necesita reforma, cuenta con una estructura sólida y un gran potencial, convirtiéndose en una opción ideal tanto para inversión como para residencia habitual, adaptándola al gusto del comprador. El apartamento forma parte de una urbanización cerrada y segura, que dispone de dos piscinas comunitarias, jardines cuidados, gimnasio, ascensor, vigilancia con cámaras y plaza de aparcamiento privada. Rodeado de campos de golf y a pocos minutos de El Paraíso Golf, Atalaya Golf y Capanes del Golf, ofrece un entorno tranquilo y bien comunicado con todos los servicios. Ubicado estratégicamente entre Estepona y Marbella, el área destaca por su ambiente relajado y su cercanía a comercios, restaurantes, playas y colegios. Gracias a su excelente localización y potencial de revalorización tras la reforma, esta propiedad representa una gran oportunidad de inversión en una de las zonas residenciales más deseadas de la Costa del Sol.

<b>Posición</b> ✔ Cerca de Golf ✔ Cerca de Colegios	<b>Orientación</b> ✔ Sur	<b>Estado</b> ✔ Buen	<b>Piscina</b> ✔ Comunitaria	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado	<b>Características</b> ✔ Ascensor ✔ Gimnasio
<b>Muebles</b> ✔ Amueblada	<b>Jardin</b> ✔ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✔ Recinto Cerrado	<b>Aparcamiento</b> ✔ Privado		