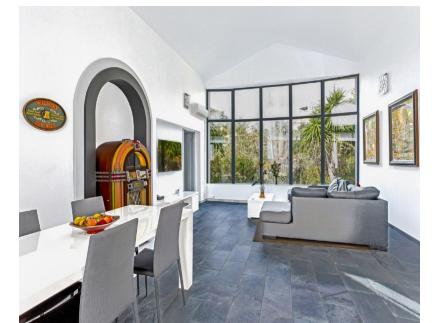




Ventas - Casa - Elviria  
**599.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5253490

Elviria

Comunidad: 2,040 EUR / año

IBI: 650 EUR / año



3



2



96 m<sup>2</sup>

Casa

OPORTUNIDAD FABULOSA ¡Elegancia Moderna Cerca de Marbella! Villa de tres Dormitorios en El Manantial, Santa María Golf, Elviria Descubre esta encantadora villa independiente en Elviria, a solo 15 minutos del vibrante centro de Marbella. La villa está ubicada en una ubicación privilegiada, a poca distancia del exclusivo Santa María Golf Club y cerca de la playa de Elviria con sus boutiques, restaurantes y bares. El campo de golf de 18 hoyos Santa María, con su casa club y restaurante. Una pista de tenis, está a la vuelta de la esquina . Reformado con altos estándares, la villa cuenta con un luminoso salón-comedor con un impresionante techo abovedado y una amplia cocina totalmente equipada de Schmidt. El dormitorio principal con baño en suite, dos dormitorios adicionales que comparten un baño garantizan comodidad y espacio. Entre las características adicionales se incluyen aire acondicionado preinstalado (calefacción y refrigeración) y un sistema de alarma. El complejo cuenta con cuatro piscinas comunitarias, jardines bien cuidados y aparcamiento privado. Todos los servicios, como restaurantes, supermercados y bancos, están a solo unos minutos. Ubicación en detalle: • A pie: Playa, campo de golf, tiendas, restaurantes • En coche: • Marbella centro: 15 minutos • Puerto Banús: 20 minutos • Aeropuerto de Málaga: 35 minutos • Fuengirola centro: 15 minutos • Playa: 5 minutos • Equipamiento en detalle: • Ubicación: Cerca de campo de golf, mar y comercios, en un entorno urbanizado • Orientación: Sur/Suroeste • Estado: moderno y bien mantenido. • Piscina: Cuatro Piscinas comunitarias • Climatización: aire acondicionado (calefacción y refrigeración) • Vista: Jardín • Particularidades: terraza, armarios empotrados • Móvil: parcialmente amueblado. • Aparcamiento: Privado, varias plazas de aparcamiento en la calle. • Estilo: Contemporáneo Tasas IBI: 650 €/año - Cuota de comunidad: 170 €/mes Por favor contáctenos para más información.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste	✓ Bueno	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio	✓ Jardín
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de los Bosques					
✓ Urbanización					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Armarios Empotrados	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Comunitario ✓ Privado ✓ Paisajista	✓ Seguridad 24 Horas	✓ Calle ✓ Más de uno ✓ Privado
✓ Terraza Privada					
✓ Baño En-Suite					
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>				
✓ Electricidad	✓ Ganga ✓ Inversión ✓ Reventa ✓ Contemporáneo				