

Ventas - Casa - El Rosario
2.500.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5253511

El Rosario

Casa



4



5



380 m2

Villa de obra nueva a 500 m de la playa – Marbella Villa de obra nueva en Marbella, actualmente en construcción, situada a solo 500 metros de la playa y a un paso del colegio, en una zona residencial tranquila y muy bien comunicada. Junto al Tenis Club y a tan solo 5 minutos en coche del hospital y del centro de Marbella. La vivienda contará con 380 m² construidos (312 m² útiles), distribuidos en 4 dormitorios y 5 baños, con estancias amplias y muy luminosas. Los dormitorios disfrutan de vistas al mar y el salón se abre a un porche cubierto y a una piscina privada, creando un espacio ideal para disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. El proyecto ofrece la posibilidad de personalizar la distribución y los acabados, adaptando la vivienda al gusto del comprador. Se entregará con altas calidades en materiales, equipamiento y eficiencia energética. Incluye aparcamiento para dos vehículos, armarios empotrados, trastero, terrazas y balcones, orientación sur y calificación energética A, garantizando confort, luminosidad y bajo consumo. Vivienda adaptada para personas con movilidad reducida. ??? Entrega prevista: Abril de 2026 Una excelente oportunidad para estrenar villa en una de las zonas más demandadas de Marbella.

✓

Lado de la Playa

✓

Cerca de Golf

✓

Cerca del Mar

✓

Cerca de Colegios

Características

✓

Armarios Empotrados

✓

Cerca de Transporte

✓

Terraza Privada

✓

Trastero

✓

Lavadero

✓

Baño En-Suite

✓

Doble acristalamiento

✓

Sótano

Servicios Públicos

✓

Electricidad

✓

Paneles solares fotovoltaicos

✓

Sur

Muebles

✓

Sin Amueblar

Categoría

✓

Inversion

✓

Lujo

✓

Nueva Construcción

Cocina

✓

Equipada

Piscina

✓

Privada

Jardin

✓

Privado

Climatización

✓

Aire Acondicionado

Vistas

✓

Mar

✓

Jardín

Seguridad

✓

Portero Automático

Aparcamiento

✓

Garaje

✓

Cubierto