MIBGROUP.ES

**Ventas - Apartamento - Mijas**

**585.000€**

**www.mibgroup.es**
**+34 662 58 96 58**
**info@mibgroup.es**











**Ref.-ID: MIBGR5254996**

**Mijas**

**Apartamento**

**3**

**3**

**197 m2**

Exclusivo Dúplex Ático en Venta en Buenavista – Mijas Pueblo. Este exclusivo ático dúplex en venta en la prestigiosa urbanización El Mirador de Buenavista, en Mijas Pueblo, ofrece una experiencia residencial única donde la naturaleza, las vistas panorámicas al mar y el confort contemporáneo se fusionan en perfecta armonía. Ubicado en plena montaña, la vivienda disfruta de una posición elevada privilegiada, rodeada de un entorno natural incomparable y con impresionantes vistas abiertas al Mediterráneo. Situado en un enclave estratégico entre Mijas, Benalmádena y Fuengirola, el inmueble se encuentra a tan solo cinco minutos del acceso a la autopista AP-7, supermercados y centros comerciales, lo que garantiza una excelente conexión con toda la Costa del Sol sin renunciar a la privacidad y tranquilidad del entorno. Localizado en la segunda planta de un edificio con ascensor, este ático cuenta con una superficie construida aproximada de 197 m². La vivienda dispone de unos 110 m² interiores, complementados por extraordinarios espacios exteriores: una terraza cubierta de 30 m² a nivel de la vivienda y una espectacular terraza descubierta en la planta superior de 55 m², ideales para disfrutar del sol, organizar veladas al aire libre y contemplar las vistas panorámicas al mar, la montaña y el paisaje natural circundante. El interior ha sido diseñado para maximizar la luz, la amplitud y el confort. El amplio salón-comedor destaca por su luminosidad y cuenta con chimenea de bioetanol, además de preinstalación para chimenea convencional, creando un ambiente elegante y acogedor durante todo el año. La vivienda dispone de tres dormitorios dobles con armarios empotrados y tres baños, uno de ellos habilitado como zona de lavado y almacenamiento. Los baños presentan acabados de diseño, incluyendo ducha a ras de suelo y bañera, combinando funcionalidad y estética contemporánea. Entre sus características destacan la orientación sur, que garantiza una excelente entrada de luz natural, iluminación LED regulable, aire acondicionado frío/calor, calefacción central y acabados modernos en excelente estado de conservación, lista para entrar a vivir. La propiedad se encuentra dentro de una urbanización privada con acceso exclusivo, rodeada de naturaleza, que ofrece zonas ajardinadas y piscina comunitaria, convirtiéndola en una opción ideal tanto como residencia habitual, segunda vivienda de alto nivel o inversión inmobiliaria. Incluye plaza de garaje privada en el precio, aportando comodidad y seguridad. Una oportunidad única para adquirir un ático en plena montaña con vistas al mar en la Costa del Sol, que combina amplias terrazas, diseño contemporáneo y un entorno natural privilegiado, sin renunciar a la cercanía de todos los servicios.

**Posición**
- ✔ Pueblo de Montaña
- ✔ Cerca de Tiendas
- ✔ Urbanización

**Orientación**
- ✔ Orientación Sur

**Estado**
- ✔ Excelente estado de conservación
- ✔ Buen estado de conservación

**Piscina**
- ✔ Piscina Comunitaria

**Climatización**
- ✔ Aire Acondicionado
- ✔ A/A Caliente
- ✔ A/A Frio
- ✔ Calefacción Central.

**Vistas**
- ✔ Vistas al Mar
- ✔ Vistas a Montaña
- ✔ Vistas a Playa
- ✔ Vistas a Puerto
- ✔ Vistas a Jardín
- ✔ Vistas a Piscina
- ✔ Vistas a Patio
- ✔ Vistas Urbanas

**Caracteristicas**
- ✔ Terraza Cubierta
- ✔ Ascensor
- ✔ Armarios Empotrados
- ✔ Terraza Privada
- ✔ WiFi
- ✔ Lavadero

**Muebles**
- ✔ Completamente Amueblada

**Cocina**
- ✔ Cocina Equipada

**Jardin**
- ✔ Jardín Comunitario

**Seguridad**
- ✔ Portero Automático

**Aparcamiento**
- ✔ Garaje

**Servicios Públicos**
- ✔ Electricidad
- ✔ Agua Potable
- ✔ Teléfono

**Categoría**
- ✔ Frente a la playa
- ✔ Inversion
- ✔ Lujo
- ✔ Contemporáneo