



**Ventas - Casa - Estepona**  
**310.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5255437

Estepona

Comunidad: 1,380 EUR / año

IBI: 204 EUR / año



2



2



84 m<sup>2</sup>

Casa

**ATALAYA (LIMITE CON GUADALMINA)** Esta casa adosada de 2 plantas, bien equipada, con 2 dormitorios y 2 baños, se encuentra en una urbanización cerrada en el límite entre Marbella y Estepona, con fácil acceso a la playa, tiendas, transporte, colegios, etc. La propiedad es privada y segura, con entrada privada y acceso a una encantadora terraza y jardín con un limonero maduro. En el jardín encontrará una zona de barbacoa y comedor (con nevera exterior) con amplios armarios de almacenamiento. Un fantástico comedor con capacidad para 6 personas. Al entrar en el salón-comedor, encontrará un espacio amplio y muy luminoso. La cocina americana cuenta con nevera/congelador, microondas y lavavajillas, y amplios armarios de almacenamiento. En esta planta baja también encontrará un baño con ducha (con lavadora). Unas escaleras conducen a un moderno baño compartido con ducha a ras de suelo. El dormitorio principal cuenta con amplios armarios y acceso a una espaciosa terraza orientada al este y sureste con vistas abiertas a la montaña y a la piscina comunitaria. En esta planta de terraza, dispone de un frigorífico y congelador exterior, además de amplio espacio de almacenamiento. El segundo dormitorio doble es amplio y ofrece vistas a las montañas, además de amplios armarios. ¡Una maravillosa casa para empezar una familia, en una ubicación inmejorable! Todas las habitaciones tienen aire acondicionado. VÍDEO DISPONIBLE A PETICIÓN

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Ciudad	✓ Este			✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Área Comercial	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ A/A Caliente	✓ Panorámicas
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur			✓ A/A Frio	✓ Piscina
✓ Cerca de Tiendas					✓ Patio
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Cerca de Marina					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Recinto Cerrado	
✓ Armarios Empotrados			✓ Mantenimiento fácil		
✓ Terraza Privada					
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Barbacoa					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Ganga				
	✓ Barato				
	✓ Golf				
	✓ Casas de vacaciones				
	✓ Inversión				
	✓ Reventa				