

**Ventas - Apartamento - Marbella**  
**585.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5256403**

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,620 EUR / año**

**IBI: 1,095 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**2**



**136 m2**

Espectacular Apartamento Esquinero en Planta Baja en Nueva Andalucía – Joya del Valle del Golf en Marbella Descubre este apartamento espacioso y luminoso en esquina en la prestigiosa urbanización Vista Real, una comunidad cerrada segura en la upscale Nueva Andalucía de Marbella – el corazón del 'Valle del Golf' en la Costa del Sol, famosa por sus apartamentos modernos con amenidades resort incluyendo grandes piscinas comunitarias, jardines exuberantes, aparcamiento y seguridad 24/7, ofreciendo un estilo de vida pacífico pero conveniente cerca de campos de golf de clase mundial como Los Naranjos y Aloha. Ubicado en el mejor bloque para acceso fácil, justo al lado de la caseta de seguridad 24/7, este refugio en planta baja con orientación sur disfruta de vistas al mar desde la terraza y luz natural todo el día, convirtiéndolo en ideal para vivir todo el año o como inversión rentable en un mercado donde Nueva Andalucía ha visto un crecimiento del 10-15% en 2025, con apartamentos similares promediando 550.000-650.000 € y rentabilidades del 6-11%. Con una distribución práctica con dos dormitorios dobles y espaciosos equipados con grandes armarios empotrados modernos, dos baños renovados recientemente con baldosas de mármol y bañeras nuevas, una cocina completa recientemente repasada con acceso a un lavadero cómodo con lavadora, y un salón-comedor generoso que se abre a una terraza de 47 m<sup>2</sup> con sol todo el día y vistas parciales al mar – perfecta para relax o entretener. Detalles premium incluyen aire acondicionado nuevo empotrado en falsos techos, garantizando eficiencia energética y confort. La urbanización ofrece jardines impecables, piscinas y un ambiente acogedor, fomentando privacidad y comunidad. Vendido con dos plazas de garaje y un trastero grande, todo en el mismo edificio, esta propiedad impecable se vende a un precio competitivo por cambio de planes y urgencia – ¡una oportunidad superb para vida lujosa cerca de playas, tiendas y atracciones de Marbella! Contáctanos hoy para concertar una visita

<b>Posición</b> ✔ Ciudad	<b>Orientación</b> ✔ Sur	<b>Estado</b> ✔ Excelente	<b>Piscina</b> ✔ Comunitaria ✔ Piscina de Niños	<b>Climatización</b> ✔ Aire Acondicionado	<b>Vistas</b> ✔ Mar ✔ Montaña ✔ Campo ✔ Panorámicas ✔ Jardín ✔ Patio
<b>Características</b> ✔ Terraza Cubierta ✔ Ascensor ✔ Armarios Empotrados ✔ Cerca de Transporte ✔ Terraza Privada ✔ WiFi ✔ Paddle Tennis ✔ Pista de Tennis ✔ Trastero ✔ Lavadero ✔ Baño En-Suite ✔ Acceso para personas con movilidad reducida ✔ Suelos de Mármol ✔ Doble acristalamiento ✔ Fibra óptica	<b>Muebles</b> ✔ Parcialmente	<b>Cocina</b> ✔ Equipada	<b>Jardin</b> ✔ Comunitario	<b>Seguridad</b> ✔ Recinto Cerrado ✔ Persianas Eléctricas ✔ Portero Automático ✔ Alarma ✔ Seguridad 24 Horas	<b>Aparcamiento</b> ✔ Subterráneo ✔ Garaje ✔ Cubierto ✔ Más de uno ✔ Privado