



Ventas - Casa - Mijas

**1.550.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
+34 662 58 96 58  
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5257093

Mijas

Casa

Comunidad: 900 EUR / año

IBI: 2,200 EUR / año

Basura: 150 EUR / año



4



3.5



217 m<sup>2</sup>



2119 m<sup>2</sup>

¡PRECIOSA VILLA ANDALUZA CON MAGNÍFICAS VISTAS PANORÁMICAS! Amplia entrada con portón de seguridad, carport y garaje individual. Mucho aparcamiento dentro de la propiedad. Porche cubierto y hall de entrada. Aseo de invitados. Amplio salón-comedor con chimenea y grandes ventanales que dan a soleadas y hermosas terrazas orientadas al sur. Desde el comedor se accede a la cocina, totalmente equipada con zona de desayuno integrada. Terraza abierta con mesa y sillas de comedor. ¡Un espacio ideal para relajarse y disfrutar del sol! Amplio dormitorio principal con baño en suite + ducha. Armarios empotrados. Una escalinata de mármol beige accede a la planta baja: segunda cocina equipada y lavadero. Gran dormitorio de invitados con ducha en suite y armarios. Dos dormitorios más con puertas correderas que dan al jardín y piscina. Baño completo en el pasillo. Preciosa pérgola de lujo cubierta con brezo; comedor exterior con zona barbacoa. Bonita piscina y jardines establecidos. Hay palmeras, jacarandas, adelfas, cipreses y yucas. Luces nocturnas y varias tomas de agua en la propiedad. También hay un amplio espacio sin terminar bajo la villa, ideal como almacén o para convertirlo en apartamento de invitados / sala de cine / sala de ocio o gimnasio... ¡Mucho potencial! El espacio que hay bajo la casa garantiza un buen aislamiento a la propiedad. Fibra óptica en comunidad. Gastos mes: IBI: A menos de 1,5 km de Mijas Pueblo, con fácil acceso a la autopista, tiendas, restaurantes y playa. A 25 minutos del aeropuerto.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Campo	✓ Este				✓ Mar
✓ Urbanización	✓ Sureste	✓ Buen	✓ Privada	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
	✓ Sur			✓ Chimenea	✓ Campo
	✓ Suroeste				✓ Panorámicas
					✓ Jardín
					✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Parcialmente	✓ Equipada	✓ Privado	✓ Portero Automático	✓ Garaje
✓ Armarios Empotrados			✓ Paisajista		✓ Libre
✓ Terraza Privada			✓ Mantenimiento fácil		✓ Más de uno
✓ WiFi					
✓ Trastero					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Suelos de Mármol					
✓ Barbacoa					
✓ Fibra óptica					
Categoría					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversión					
✓ Reventa					