



**Ventas - Apartamento - Calahonda**  
**490.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5257102**

**Calahonda**

**Comunidad: 1,200 EUR / año**

**IBI: 300 EUR / año**

**Basura: 77 EUR / año**



**2**



**2**



**60 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**

Elegante apartamento en primera línea de mar, ubicado en un complejo residencial tranquilo, cuidado y rodeado de zonas verdes, que ofrece una combinación perfecta de confort, privacidad y una ubicación privilegiada. La vivienda cuenta con 2 dormitorios y 2 modernos baños, y ha sido completamente reformada utilizando materiales de la más alta calidad. Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado: acabados contemporáneos, sanitarios de alta gama, revestimientos premium e iluminación elegante, creando un ambiente sofisticado y acogedor. El apartamento está listo para entrar a vivir, sin necesidad de realizar ninguna inversión adicional. El complejo residencial dispone de una magnífica zona comunitaria con 3 piscinas, zona de juegos infantiles y acceso directo al mar y al paseo marítimo, lo que convierte esta propiedad en una opción excepcional tanto para residencia habitual como para segunda vivienda. La ubicación es excelente, con todos los servicios a poca distancia a pie: supermercado Mercadona, bancos, restaurantes, farmacia y comercios, garantizando la máxima comodidad en el día a día. Una oportunidad única de adquirir una propiedad en primera línea de mar, con una reforma de alta calidad y en un entorno exclusivo y tranquilo.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Primera línea de Playa	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Comunitaria ✓ Piscina de Niños	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar ✓ Playa ✓ Panorámicas ✓ Jardín
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Puerto					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Ciudad					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
✓ Complejo 1ª Línea de Playa					
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
✓ Ascensor	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado ✓ Portero Automático ✓ Alarma ✓ Seguridad 24 Horas	✓ Comunitario
✓ Armarios Empotrados					
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Jacuzzi					
✓ Doble acristalamiento					
<b>Categoría</b>					
✓ Frente a la playa					
✓ Inversión					
✓ Lujo					
✓ Contemporáneo					