

Ventas - Apartamento - Puerto Banús
354.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5257612

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 666 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



1



1



80 m2

ATENCION INVERSOR! APARTAMENTO A REFORMAR EN URB. JARDINES DEL PUERTO EN MARBELLA CON LICENCIA TURISTICA Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento A REFORMAR de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irreplicable tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores: • 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata • Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio, • Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis • Edificio con ascensor • Vivienda muy luminosa • Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanizacion Rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

Posición <input checked="" type="checkbox"/> Ciudad <input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial <input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa <input checked="" type="checkbox"/> Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas <input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar <input checked="" type="checkbox"/> Urbanización	Orientación <input checked="" type="checkbox"/> Noreste <input checked="" type="checkbox"/> Sureste	Estado <input checked="" type="checkbox"/> Buen	Piscina <input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	Climatización <input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	Vistas <input checked="" type="checkbox"/> Montaña <input checked="" type="checkbox"/> Jardín
Características <input checked="" type="checkbox"/> Ascensor <input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados <input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte <input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite <input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tennis <input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida <input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol	Muebles <input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	Cocina <input checked="" type="checkbox"/> Equipada	Jardin <input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	Seguridad <input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	Categoría <input checked="" type="checkbox"/> Ganga <input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones <input checked="" type="checkbox"/> Inversion