



Ventas - Apartamento - Puerto Banús
370.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5257612

Puerto Banús

Apartamento

Comunidad: 1,584 EUR / año

IBI: 666 EUR / año

Basura: 92 EUR / año



1



1



80 m²

APARTAMENTO EN URB. JARDINES DEL PUERTO EN MARBELLA CON LICENCIA TURISTICA Se ofrece a la venta exclusivo y amplio apartamento de 75 m², una superficie excepcional para la zona, ubicado en un complejo residencial con grandes jardines y 4 piscinas de gran tamaño, situado junto al puerto deportivo de Puerto Banús. Actualmente no existen viviendas en venta ni dentro de esta urbanización ni en su entorno más inmediato, lo que convierte esta propiedad en una oportunidad irrepetible tanto a nivel patrimonial como de inversión. Características clave para inversores:

- 75 m² construidos, superficie muy superior a la media en Puerto Banús LICENCIA TURISTICA EN VIGOR, lista para explotación inmediata
- Actualmente el apartamento tiene 1 dormitorio,
- Urbanización privada de alto nivel con grandes jardines, 4 piscinas y pista de tenis
- Edificio con ascensor
- Vivienda muy luminosa
- Ubicación prime, en pleno corazón de Puerto Banús . 4 accesos a la urbanización rodeado de boutiques de lujo, centros comerciales, restaurantes de primer nivel y zonas de ocio, a escasos metros del puerto deportivo y la playa. Un activo ideal para inversores que buscan exclusividad, escasez de oferta y alta demanda constante. Una oportunidad excepcional para adquirir un inmueble único en una de las zonas más cotizadas de la Costa del Sol, con alto potencial de revalorización.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Noreste	<input checked="" type="checkbox"/> Bueno	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitaria	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	
<input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial	<input checked="" type="checkbox"/> Sureste				<input checked="" type="checkbox"/> Montaña
<input checked="" type="checkbox"/> Lado de la Playa					<input checked="" type="checkbox"/> Jardín
<input checked="" type="checkbox"/> Puerto					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Puerto					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas					
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar					
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Categoría
<input checked="" type="checkbox"/> Ascensor	<input checked="" type="checkbox"/> Amueblada	<input checked="" type="checkbox"/> Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Comunitario	<input checked="" type="checkbox"/> Recinto Cerrado	<input checked="" type="checkbox"/> Ganga
<input checked="" type="checkbox"/> Armarios Empotrados					<input checked="" type="checkbox"/> Casas de vacaciones
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte					<input checked="" type="checkbox"/> Inversión
<input checked="" type="checkbox"/> TV Satélite					
<input checked="" type="checkbox"/> Paddle Tenis					
<input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida					
<input checked="" type="checkbox"/> Suelos de Mármol					