



**Ventas - Apartamento - Fuengirola**  
**370.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5257942



2

Fuengirola



2



81 m<sup>2</sup>

Apartamento

Piso de Obra Nueva (2025) en el Centro de Fuengirola - Con Mejoras y Extras Este excepcional piso de obra nueva, finalizado en 2025, se encuentra en pleno centro de Fuengirola, justo junto a la Plaza de la Constitución. Su ubicación es inmejorable: a menos de cinco minutos andando de la playa y muy cerca de la estación de tren de Fuengirola, con todos los servicios, comercios y zonas de interés a pocos pasos. Situada en segunda planta, la vivienda presenta una distribución moderna y muy funcional. Cuenta con dos dormitorios y dos baños completos, ambos con plato de ducha, uno de ellos en suite en el dormitorio principal. Ambos dormitorios disponen de armarios empotrados y acceso a una pequeña terraza privada y estrecha, ideal para disfrutar del sol de la tarde. El salón, luminoso y de concepto abierto, conecta de forma fluida con la cocina, creando un espacio amplio y contemporáneo. La cocina se encuentra totalmente equipada con lavavajillas, lavadora, horno, frigorífico, microondas y una completa gama de electrodomésticos. Además, la vivienda cuenta con mejoras adicionales que aumentan el confort y la calidad, como sistema de filtrado de agua, grifería de diseño mejorada en la cocina y un termo de gran capacidad, que garantiza excelente presión y disponibilidad de agua caliente en todo momento. La vivienda dispone asimismo de una terraza principal con orientación de mañana, perfecta para desayunos al aire libre y momentos de relax. En esta terraza se ubica el lavadero, con el termo y placas solares para el agua caliente sanitaria, lo que mejora la eficiencia energética y la sostenibilidad del inmueble. La propiedad se vende con garantía del promotor, ofreciendo seguridad y tranquilidad en la compra. Una oportunidad única para disfrutar de un piso nuevo, mejorado y energéticamente eficiente en una ubicación céntrica privilegiada, ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>	<b>Características</b>
✓ Ciudad	✓ Sur	✓ Excelente	✓ Aire Acondicionado	✓ Calle	✓ Terraza Privada
✓ Área Comercial	✓ Oeste	✓ Nueva Construcción			
✓ Lado de la Playa					
✓ Cerca de Tiendas					
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>		
✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Electricidad	✓ Casas de vacaciones		
		✓ Agua Potable	✓ Inversion		
		✓ Paneles Solares Térmicas			