

Ventas - Apartamento - Estepona
325.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5258842

Estepona

Apartamento

Comunidad: 756 EUR / año



3



1



78 m2



10 m2

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona – Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes – ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m² es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m² – un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € – un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!

Posición <div><div>✓ Ciudad</div><div>✓ Área Comercial</div><div>✓ Lado de la Playa</div><div>✓ Cerca de Puerto</div><div>✓ Cerca de Tiendas</div><div>✓ Cerca del Mar</div><div>✓ Cerca de Colegios</div><div>✓ Cerca de Marina</div><div>✓ Urbanización</div></div>	Orientación <div><div>✓ Sur</div></div>	Estado <div><div>✓ Excelente</div></div>	Piscina <div><div>✓ Comunitaria</div></div>	Climatización <div><div>✓ Aire Acondicionado</div></div>	Vistas <div><div>✓ Jardín</div><div>✓ Calle</div></div>
Características <div><div>✓ Ascensor</div><div>✓ Armarios Empotrados</div><div>✓ Cerca de Transporte</div><div>✓ Lavadero</div><div>✓ Acceso para personas con movilidad reducida</div><div>✓ Suelos de Mármol</div><div>✓ Doble acristalamiento</div><div>✓ Cerca de una Iglesia</div><div>✓ Fibra óptica</div></div>	Muebles <div><div>✓ Opcionales</div></div>	Cocina <div><div>✓ Equipada</div></div>	Jardin <div><div>✓ Comunitario</div><div>✓ Privado</div></div>	Seguridad <div><div>✓ Recinto Cerrado</div><div>✓ Alarma</div></div>	Aparcamiento <div><div>✓ Subterráneo</div><div>✓ Garaje</div><div>✓ Cubierto</div><div>✓ Privado</div></div>