



Ventas - Apartamento - Estepona
325.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5258842

Estepona

Comunidad: 756 EUR / año



3



1



78 m2

Apartamento



10 m2

Encantadora Planta Baja en Huerta Nueva, Estepona - Costa del Sol Aproveche esta excelente oportunidad para adquirir un acogedor piso en planta baja en el consolidado barrio de Huerta Nueva, una de las zonas más cómodas y familiares de Estepona. Ubicada al norte del centro urbano, Huerta Nueva destaca por su ambiente residencial tranquilo y su proximidad al casco histórico (a solo 5 minutos), playas hermosas (a 10 minutos a pie) y todos los servicios esenciales como supermercados, colegios, centros médicos, farmacias y zonas verdes - ideal para una vida sin necesidad de coche. Esta propiedad funcional y armónica de 78 m² es perfecta como vivienda habitual, segunda residencia o inversión rentable. Cuenta con tres dormitorios cómodos (uno con armarios empotrados para un óptimo almacenamiento), un baño modernizado para el confort diario, y una cocina independiente con acceso directo a un patio privado de 10 m² - un espacio ideal para comidas al aire libre, relax o un pequeño jardín. La urbanización cuidada ofrece piscina comunitaria para refrescarse en verano, jardines exuberantes y acceso seguro. Otros extras incluyen una amplia plaza de garaje (con acceso directo por ascensor), aire acondicionado, orientación sur para luz natural abundante, y adaptaciones para personas con movilidad reducida. Planta baja exterior con ascensor. ¡Precio: 335.000 € - un valor inmejorable en esta ubicación privilegiada cerca de todo lo que ofrece Estepona!

| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
|---|----------------|---------------|----------------------------|-------------------------------|--|
| ✓ Ciudad | ✓ Sur | ✓ Excelente | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín ✓ Calle |
| ✓ Área Comercial | | | | | |
| ✓ Lado de la Playa | | | | | |
| ✓ Cerca de Puerto | | | | | |
| ✓ Cerca de Tiendas | | | | | |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| ✓ Cerca de Marina | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Ascensor | ✓ Opcionales | ✓ Equipada | ✓ Comunitario ✓ Privado | ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma | ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | | |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | | |
| ✓ Lavadero | | | | | |
| ✓ Acceso para personas con movilidad reducida | | | | | |
| ✓ Suelos de Mármol | | | | | |
| ✓ Doble acristalamiento | | | | | |
| ✓ Cerca de una Iglesia | | | | | |
| ✓ Fibra óptica | | | | | |