



**Ref.-ID: MIBGR5259181**

**Torremolinos**

**Comercial**



**1**



**1**



**245 m2**

Se vende local de 245 m<sup>2</sup> con excelente proyección en Torremolinos. Superficie: 245 m<sup>2</sup> construidos / Planta baja. Distribución: Espacio diáfano con acceso directo Alta visibilidad y tránsito en vial principal Apto para comercio local, oficinas o transformación a residencial/turístico (sujeto a normativa). Linderos despejados que facilitan la ventilación y luz. Zona altamente demandada, a escasos minutos del mar ¿Buscas tu próximo proyecto de alta rentabilidad en la Costa del Sol? Presentamos este activo estratégico en la Avenida Carlota Alessandri, una de las zonas con mayor demanda y revalorización. Imagina un gran loft de diseño, una vivienda con estudio integrado o un espacio de coworking innovador. Todo a mano: Playa, comercios y ocio a pie de calle. Libertad Total Acceso: Planta baja con entrada directa desde el vial principal. Maximiza tu ROI transformando este espacio en varios apartamentos en una zona turística consolidada. Una pieza única por dimensiones y ubicación. Deja de buscar casa y empieza a crearla. La amplitud que buscabas en la Costa del Sol existe Contacta para más información hoy mismo!!

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

**Categoría**

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo