



**Ref.-ID: MIBGR5259208**

**Marbella**

**Apartamento**



**2**



**2**



**175 m2**

A pocos pasos de la playa, este amplio apartamento de dos dormitorios ofrece acceso directo al jardín y a la piscina con una amplia terraza privada. Al entrar, usted es recibido por un pasillo que conduce a los dormitorios, pasando la cocina totalmente equipada en el lado derecho. La cocina se conecta a un amplio lavadero, proporcionando un excelente almacenamiento y funcionalidad adicionales. Como la cocina está actualmente separada de la sala de estar, existe la posibilidad de convertirla en un dormitorio adicional y crear una gran cocina de planta abierta y un espacio habitable, gracias al generoso diseño del apartamento. La urbanización está totalmente cerrada y cuenta con servicios de conserjería y seguridad las 24 horas, ofreciendo comodidad y paz mental. Los residentes pueden disfrutar de varias piscinas, un gimnasio, aparcamiento privado, y un amplio trastero convenientemente situado justo debajo del apartamento, con acceso al ascensor directamente a la puerta principal. Con la playa a sólo 5-8 minutos a pie, y cerca de restaurantes, tiendas y gimnasio, este apartamento está perfectamente posicionado para un estilo de vida relajado y conveniente.

**Posición**

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Sur

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Estado**

- ✓ Buen

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado