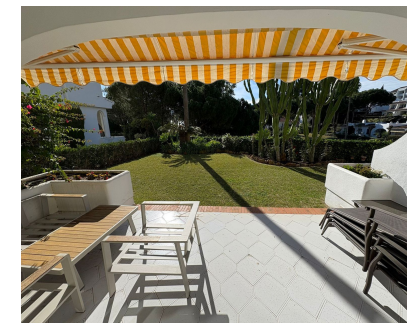


**Ventas - Casa - Miraflores**  
**575.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5259439**

**Miraflores**

**Casa**

**Comunidad: 4,512 EUR / año IBI: 670 EUR / año**

**Basura: 82 EUR / año**



**3**



**2.5**



**148 m2**



**215 m2**

Esta preciosa casa adosada en Miraflores que les impresionará con sus elegantes reformas interiores, conservando su auténtico carácter español. La planta baja les da la bienvenida a un amplio y luminoso salón con un amplio salón, comedor y una moderna cocina americana. La abundante luz natural fluye por la casa tanto del este como del oeste, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. En el lado este, una terraza privada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana. El salón se abre a la terraza orientada al sur/oeste. Desde aquí, se accede a una zona de jardín compartida con una sola casa vecina, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La planta baja también incluye una cocina completamente nueva, chimenea y un aseo de invitados. En la planta superior, la vivienda continúa con un espacioso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor. Hay dos dormitorios dobles adicionales y un baño familiar, ideal para familias o para recibir invitados. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Los propietarios también disfrutaban de acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias, aparcamiento privado y se encuentra a un paso del Club de Tenis Miraflores. Una casa impecablemente presentada en una ubicación privilegiada; le recomendamos visitarla. No se arrepentirá. **VÍDEO DISPONIBLE.**

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Suroeste

**Estado**

- ✓ Buen

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

**Aparcamiento**

- ✓ Cubierto
- ✓ Calle

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable