



Ventas - Casa - Miraflores
595.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5259439

Miraflores

Comunidad: 4,512 EUR / año IBI: 670 EUR / año

Basura: 82 EUR / año

Casa



3



2.5



148 m²



215 m²

Esta preciosa casa adosada en Miraflores que les impresionará con sus elegantes reformas interiores, conservando su auténtico carácter español. La planta baja les da la bienvenida a un amplio y luminoso salón con un amplio salón, comedor y una moderna cocina americana. La abundante luz natural fluye por la casa tanto del este como del oeste, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el día. En el lado este, una terraza privada ofrece el lugar perfecto para disfrutar del desayuno bajo el sol de la mañana. El salón se abre a la terraza orientada al sur/oeste. Desde aquí, se accede a una zona de jardín compartida con una sola casa vecina, lo que garantiza privacidad y tranquilidad. La planta baja también incluye una cocina completamente nueva, chimenea y un aseo de invitados. En la planta superior, la vivienda continúa con un espacioso dormitorio principal, con baño en suite y vestidor. Hay dos dormitorios dobles adicionales y un baño familiar, ideal para familias o para recibir invitados. La propiedad cuenta con aire acondicionado frío/calor en toda la vivienda. Los propietarios también disfrutan de acceso a dos impresionantes piscinas comunitarias, aparcamiento privado y se encuentra a un paso del Club de Tenis Miraflores. Una casa impecablemente presentada en una ubicación privilegiada; le recomendamos visitarla. No se arrepentirá. VÍDEO DISPONIBLE.

| | | | | | |
|---------------------------|--------------------|---------------|----------------|----------------------|---------------------|
| Posición | Orientación | Estado | Piscina | Climatización | Vistas |
| ✓ Cerca de Golf | ✓ Este | ✓ Bueno | ✓ Comunitaria | ✓ Aire Acondicionado | ✓ Jardín |
| ✓ Cerca de Tiendas | ✓ Suroeste | | | ✓ Chimenea | |
| ✓ Cerca del Mar | | | | | |
| ✓ Cerca de Colegios | | | | | |
| ✓ Urbanización | | | | | |
| Características | Muebles | Cocina | Jardín | Seguridad | Aparcamiento |
| ✓ Terraza Cubierta | ✓ Amueblada | ✓ Equipada | ✓ Comunitario | ✓ Recinto Cerrado | ✓ Cubierto |
| ✓ Armarios Empotrados | | | | ✓ Portero Automático | ✓ Calle |
| ✓ Cerca de Transporte | | | | ✓ Alarma | |
| ✓ Terraza Privada | | | | ✓ Caja fuerte | |
| ✓ WiFi | | | | | |
| ✓ Baño En-Suite | | | | | |
| ✓ Cerca de una Iglesia | | | | | |
| ✓ Fibra óptica | | | | | |
| Servicios Públicos | | | | | |
| ✓ Electricidad | | | | | |
| ✓ Agua Potable | | | | | |