

Ventas - Apartamento - Cancelada
530.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5259445

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 64 EUR / año



3



2



106 m2

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquilar, tanto a corto como a largo plazo.

Posición <div><div>✓</div> Suburbano</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Cerca de Golf</div> <div><div>✓</div> Cerca de Tiendas</div> <div><div>✓</div> Cerca del Mar</div> <div><div>✓</div> Cerca de Colegios</div> <div><div>✓</div> Urbanización</div>	Orientación <div><div>✓</div> Suroeste</div> <div><div>✓</div> Oeste</div>	Estado <div><div>✓</div> Excelente</div> <div><div>✓</div> Nueva Construcción</div>	Piscina <div><div>✓</div> Comunitaria</div> <div><div>✓</div> Cubierta</div> <div><div>✓</div> Con Calefacción</div>	Climatización <div><div>✓</div> Aire Acondicionado</div>	Vistas <div><div>✓</div> Mar</div> <div><div>✓</div> Montaña</div> <div><div>✓</div> Campo</div> <div><div>✓</div> Panorámicas</div>
Características <div><div>✓</div> Ascensor</div> <div><div>✓</div> Armarios Empotrados</div> <div><div>✓</div> Terraza Privada</div> <div><div>✓</div> Solario</div> <div><div>✓</div> TV Satélite</div> <div><div>✓</div> WiFi</div> <div><div>✓</div> Gimnasio</div> <div><div>✓</div> Sauna</div> <div><div>✓</div> Baño En-Suite</div> <div><div>✓</div> Acceso para personas con movilidad reducida</div> <div><div>✓</div> Doble acristalamiento</div> <div><div>✓</div> Fibra óptica</div>	Muebles <div><div>✓</div> Sin Amueblar</div> <div><div>✓</div> Opcionales</div>	Cocina <div><div>✓</div> Equipada</div>	Jardín <div><div>✓</div> Comunitario</div>	Seguridad <div><div>✓</div> Recinto Cerrado</div> <div><div>✓</div> Alarma</div> <div><div>✓</div> Seguridad 24 Horas</div>	Aparcamiento <div><div>✓</div> Subterráneo</div>
Servicios Públicos <div><div>✓</div> Electricidad</div>	Categoría <div><div>✓</div> Reventa</div>				