



**Ventas - Apartamento - Cancelada
530.000€**

**www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es**



Ref.-ID: MIBGR5259445

Cancelada

Apartamento

Comunidad: 3,468 EUR / año

IBI: 575 EUR / año

Basura: 64 EUR / año



3



2



106 m²

Ático de 3 dormitorios con vistas al mar en Cancelada, Estepona Este elegante ático de 3 dormitorios se encuentra en Cancelada (Estepona) y ofrece una perfecta combinación de tranquilidad, naturaleza y confort moderno. Gracias a su posición elevada, disfruta de vistas panorámicas abiertas hacia Estepona y el mar Mediterráneo, con abundante luz natural y una agradable sensación de amplitud. La vivienda cuenta con una amplia terraza y un solárium privado, que suman más de 60 m² de espacio exterior, ideales para disfrutar del clima mediterráneo durante todo el año. El ático presenta un diseño moderno, una favorable orientación suroeste, acabados de calidad e incluye plaza de garaje subterránea y trastero. La ubicación es especialmente atractiva: a distancia a pie del encantador pueblo de Cancelada y del mar, y situado entre Marbella y Estepona, cerca de la Nueva Milla de Oro. Su cercanía a colegios internacionales, playas, campos de golf y todos los servicios lo convierte en una zona muy demandada. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen una gran piscina exterior, gimnasio al aire libre, pistas de petanca y jardines cuidadosamente diseñados. Además, el complejo dispone de un exclusivo clubhouse con gimnasio interior, sauna, spa y piscina climatizada. Gracias a su ubicación privilegiada cerca de colegios, el mar y los principales accesos, este ático es una excelente inversión y una unidad ideal para alquiler, tanto a corto como a largo plazo.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Suburbano	✓ Suroeste	✓ Excelente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Campo	✓ Oeste	✓ Nueva Construcción	✓ Cubierta		✓ Montaña
✓ Cerca de Golf			✓ Con Calefacción		✓ Campo
✓ Cerca de Tiendas					✓ Panorámicas
✓ Cerca del Mar					
✓ Cerca de Colegios					
✓ Urbanización					
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Ascensor	✓ Sin Amueblar	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Subterráneo
✓ Armarios Empotrados	✓ Opcionales			✓ Alarma	
✓ Terraza Privada				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Solario					
✓ TV Satélite					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Baño En-Suite					
✓ Acceso para personas con movilidad reducida					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Fibra óptica					
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad	✓ Reventa				