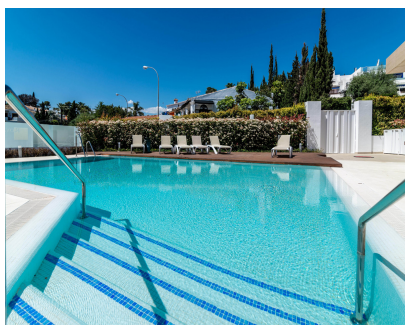


Ventas - Apartamento - Puerto Banús  
**975.000€**

[www.mibgroup.es](http://www.mibgroup.es)  
 +34 662 58 96 58  
[info@mibgroup.es](mailto:info@mibgroup.es)



**Ref.-ID: MIBGR5259643**

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,560 EUR / año**

**IBI: 1,346 EUR / año**

**Basura: 371 EUR / año**



**3**



**2**



**118 m2**

Este exclusivo y espacioso apartamento en planta baja de 3 dormitorios y 2 baños se encuentra en un nuevo desarrollo a poca distancia a pie del vibrante Puerto Banús. Situado en una comunidad cerrada y segura, la propiedad ofrece acceso a una piscina comunitaria y zonas comunes bien mantenidas. El apartamento está totalmente equipado y cuenta con armarios empotrados en todas las habitaciones. Dispone de una distribución amplia y una terraza orientada al sur, que proporciona un fantástico espacio para relajarse, ideal para barbacoas y momentos al aire libre. El dormitorio principal incluye baño en suite, y un lavadero discretamente oculto añade comodidad adicional. Se incluyen en el precio plaza de aparcamiento subterráneo y trastero. Esta propiedad representa una oportunidad excepcional como residencia permanente, casa de vacaciones o inversión en alquiler, con clientela ya establecida en los principales portales y un retorno de inversión estimado del 10%.

**Posición**

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Orientación**

- ✓ Sur

**Cocina**

- ✓ Parcialmente Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Jardín**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma

**Vistas**

- ✓ Jardín

**Aparcamiento**

- ✓ Privado

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

**Categoría**

- ✓ Lujo