

**Ventas - Casa - Mijas Golf**  
**375.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5264170**

**Mijas Golf**

**Casa**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**

**IBI: 655 EUR / año**



**3**



**3.5**



**143 m2**



**10 m2**

Casa Adosada Esquinera de 3 Dormitorios en Venta en Valle Verde II, Mijas Golf Ubicada en la popular comunidad de Valle Verde II en Mijas Golf, esta casa adosada esquinera de orientación suroeste ofrece amplitud, privacidad y vistas al campo de golf y a las montañas que la rodean. Con solo 40 viviendas en el complejo, los residentes disfrutan de un entorno tranquilo y bien cuidado, con zonas comunes ajardinadas, fuentes decorativas y una gran piscina, todo ello dentro de una urbanización cerrada y segura. La planta de entrada da la bienvenida con un recibidor que conduce a un luminoso y amplio salón-comedor con chimenea. Desde aquí, puertas correderas dan acceso a una generosa terraza acondicionada para la vida al aire libre, ideal para comer, recibir invitados o disfrutar del atardecer. Esta planta también cuenta con una gran cocina independiente con pasa platos al salón, un aseo de invitados y amplios espacios de almacenamiento. La primera planta alberga dos dormitorios con armarios empotrados y dos baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en suite, zona de vestidor y terraza privada con vistas al campo de golf. La planta superior está dedicada íntegramente a la suite principal, que dispone de baño en suite y una terraza privada tipo solárium con vistas panorámicas elevadas. Entre otras características, la propiedad dispone de aparcamiento comunitario dentro del recinto cerrado y fácil acceso al transporte público, con una parada de autobús cercana. Se encuentra a solo 4 km de las playas y servicios de Fuengirola y a aproximadamente 12 minutos en coche del encantador pueblo costero de La Cala de Mijas. Una vivienda ideal o inversión para quienes buscan calidad, ubicación y estilo de vida en la Costa del Sol.

Resumen: Casa adosada esquinera en Valle Verde II, Mijas Golf 3 dormitorios y 3,5 baños distribuidos en tres plantas Orientación suroeste con vistas al golf y a la montaña Amplio salón-comedor con chimenea y salida a terraza Gran cocina independiente con pasa platos Varias terrazas privadas, incluido solárium en la suite principal Urbanización cerrada de solo 40 viviendas con piscina y fuentes Cerca de playas, Fuengirola, La Cala de Mijas y transporte público

<b>Posición</b> <div>✓ Primera línea de Golf</div>	<b>Orientación</b> <div>✓ Suroeste</div>	<b>Piscina</b> <div>✓ Comunitaria</div>	<b>Climatización</b> <div>✓ Aire Acondicionado</div> <div>✓ A/A Caliente</div> <div>✓ A/A Frio</div> <div>✓ Chimenea</div>	<b>Vistas</b> <div>✓ Montaña</div> <div>✓ Golf</div>	<b>Características</b> <div>✓ Armarios Empotrados</div> <div>✓ Cerca de Transporte</div> <div>✓ Terraza Privada</div> <div>✓ Trastero</div> <div>✓ Baño En-Suite</div> <div>✓ Barbacoa</div> <div>✓ Doble acristalamiento</div> <div>✓ Fibra óptica</div>
<b>Muebles</b> <div>✓ Amueblada</div>	<b>Cocina</b> <div>✓ Equipada</div>	<b>Jardin</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Seguridad</b> <div>✓ Recinto Cerrado</div>	<b>Aparcamiento</b> <div>✓ Comunitario</div>	<b>Servicios Públicos</b> <div>✓ Electricidad</div> <div>✓ Agua Potable</div>
<b>Categoría</b> <div>✓ Reventa</div>					