



Ventas - Apartamento - Mijas Costa
435.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5264548

Mijas Costa

Comunidad: 3,192 EUR / año

IBI: 432 EUR / año

Basura: 77 EUR / año

Apartamento



2



2



131 m²

Ubicado en la codiciada zona de Las Lagunas de Mijas Costa, en el límite con Fuengirola, este luminoso ático dúplex con vistas al mar ofrece una excelente combinación de espacio, confort y comodidad diaria. Todos los servicios se encuentran a poca distancia, y las playas y el animado paseo marítimo de Fuengirola están a solo 10-15 minutos caminando. La vivienda cuenta con aproximadamente 91 m² construidos, distribuidos en dos niveles bien diseñados que aportan funcionalidad y privacidad. La planta inferior (aprox. 65 m²) dispone de un luminoso salón-comedor, cocina independiente totalmente equipada, un dormitorio y un baño. Desde el salón se accede directamente a una amplia terraza de 33 m², ideal para comer al aire libre, relajarse y disfrutar del estilo de vida mediterráneo durante todo el año. La planta superior (aprox. 26 m²) está dedicada al dormitorio principal con baño en suite, que se abre a un balcón privado de 11 m², perfecto para disfrutar de vistas abiertas y espectaculares puestas de sol. La urbanización, muy bien cuidada, ofrece excelentes instalaciones: 3 piscinas 2 saunas Gimnasio Buena seguridad La propiedad incluye además: Plaza de aparcamiento para dos coches Amplio trastero privado Gracias a sus vistas panorámicas al mar, generosos espacios exteriores, completas zonas comunes y excelente ubicación cerca de playas, comercios y transporte, este ático dúplex es una opción ideal tanto como vivienda habitual, segunda residencia o inversión sólida en la Costa del Sol.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Cerca de Golf	✓ Suroeste				✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas	✓ Oeste	✓ Buen	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Montaña
✓ Cerca de Ciudad				✓ Calefacción Central.	✓ Golf
					✓ Campo
					✓ Panorámicas
					✓ Jardín
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Garaje
✓ Ascensor				✓ Seguridad 24 Horas	
✓ Armarios Empotrados				✓ Caja fuerte	
✓ Cerca de Transporte					
✓ Terraza Privada					
✓ Gimnasio					
✓ Sauna					
✓ Trastero					
✓ Lavadero					
✓ Baño En-Suite					
Categoría					
✓ Urge venta					
✓ Golf					
✓ Casas de vacaciones					
✓ Inversion					
✓ Contemporáneo					