



**Ventas - Comercial - Marbella**  
**480.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5264899**

**IBI: 801 EUR / año**

**Marbella**

**Basura: 66 EUR / año**



**1**



**1**

**Comercial**



**121 m2**

Esta oficina comercial en venta se encuentra en la Avenida Ricardo Soriano, el principal eje comercial y empresarial de Marbella, una zona caracterizada por una demanda constante y una alta actividad profesional. La propiedad goza de excelente visibilidad, acceso directo desde la calle y una ubicación muy reconocible cerca del Pirulí, lo que la convierte en una opción especialmente atractiva para negocios que buscan una ubicación céntrica y bien comunicada. Distribuida en dos plantas y completamente renovada recientemente, la oficina se presenta en perfecto estado, permitiendo al inversor minimizar la inversión inicial y destinar el inmueble de forma inmediata a uso propio o alquiler. Su distribución es funcional y versátil, adecuada para distintos usos profesionales, mientras que los acabados modernos y la buena entrada de luz natural incrementan su atractivo para inquilinos de calidad. Su emplazamiento en pleno centro de Marbella, rodeado de servicios, transporte público y a poca distancia del paseo marítimo, favorece un interés sostenido en el mercado del alquiler y refuerza su valor a largo plazo. Se trata de una sólida oportunidad de inversión en una de las ubicaciones comerciales más consolidadas de Marbella, que combina practicidad, proyección y la seguridad de una dirección empresarial de primer nivel.

Posición	Orientación	Estado	Climatización	Vistas	Características
<input checked="" type="checkbox"/> Ciudad	<input checked="" type="checkbox"/> Sur	<input checked="" type="checkbox"/> Excelente	<input checked="" type="checkbox"/> Aire Acondicionado	<input checked="" type="checkbox"/> Calle	<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Transporte
<input checked="" type="checkbox"/> Área Comercial		<input checked="" type="checkbox"/> Reformado Recientemente	<input checked="" type="checkbox"/> A/A Caliente		<input checked="" type="checkbox"/> WiFi
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Tiendas			<input checked="" type="checkbox"/> A/A Frio		<input checked="" type="checkbox"/> Acceso para personas con movilidad reducida
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca del Mar					<input checked="" type="checkbox"/> Doble acristalamiento
<input checked="" type="checkbox"/> Cerca de Colegios					<input checked="" type="checkbox"/> Fibra óptica
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Categoría</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Sin Amueblar	<input checked="" type="checkbox"/> No Equipada	<input checked="" type="checkbox"/> Inversion			