



Ventas - Apartamento - Estepona
415.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5265934

Estepona

Comunidad: 1,272 EUR / año



2



1



85 m²

Apartamento

Espléndido Piso en 5^a Planta con Vistas al Mar en Balcones del Mar, Puerto de Estepona - Costa del Sol Aproveche esta oportunidad única para adquirir un magnífico piso completamente reformado en la codiciada urbanización Balcones del Mar, situada a solo unos pasos del animado puerto deportivo de Estepona y sus playas vírgenes. Esta comunidad cerrada, construida en 2006, ofrece un refugio tranquilo entre el puerto y el centro urbano, rodeada de parques exuberantes, restaurantes, supermercados y opciones de ocio - ideal para un estilo de vida sin coche con todo a mano. Disfrute de fácil acceso al paseo marítimo, campos de golf y el encanto del casco antiguo de Estepona, con excelentes conexiones de transporte a lo largo de la Costa del Sol. Con 85 m² construidos y una amplia terraza de 15 m², esta propiedad luminosa y orientada al sur recibe luz natural y ventilación cruzada durante todo el día. Recientemente renovada en 2025 con instalaciones modernas, acabados y distribución actual, cuenta con cocina abierta totalmente equipada con electrodomésticos de alta gama, un espacioso salón-comedor con salida a la terraza con vistas abiertas, dos dormitorios cómodos con armarios empotrados y un baño completo contemporáneo. Todas las estancias son exteriores para un confort óptimo, y la vivienda está adaptada para personas con movilidad reducida. La urbanización segura incluye jardines paisajísticos preciosos, piscina comunitaria, vigilancia 24 horas y proximidad directa al mar (a solo 2-5 minutos a pie). El precio incluye plaza de garaje privada y un amplio trastero - extras valiosos en esta ubicación privilegiada. Listo para entrar a vivir e ideal como vivienda habitual, segunda residencia o inversión con alto potencial de alquiler. ¡Precio: 415.000 € - una joya moderna en uno de los enclaves costeros más deseados de Estepona!

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Primera línea de Playa ✓ Ciudad ✓ Área Comercial ✓ Lado de la Playa ✓ Puerto ✓ Cerca de Puerto ✓ Cerca de Tiendas ✓ Cerca del Mar ✓ Cerca de Colegios ✓ Marina ✓ Cerca de Marina ✓ Urbanización 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Sur 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Excelente ✓ Reformado Recientemente ✓ Renovado Recientemente 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitaria 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Aire Acondicionado 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Mar ✓ Playa ✓ Puerto ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Patio ✓ Urbanas
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Terraza Cubierta ✓ Ascensor ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ WiFi ✓ Trastero ✓ Acceso para personas con movilidad reducida ✓ Suelos de Mármol ✓ Doble acristalamiento ✓ Cerca de una Iglesia ✓ Fibra óptica 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Opcionales 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Equipada 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Comunitario 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Recinto Cerrado ✓ Alarma 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Subterráneo ✓ Garaje ✓ Cubierto ✓ Privado