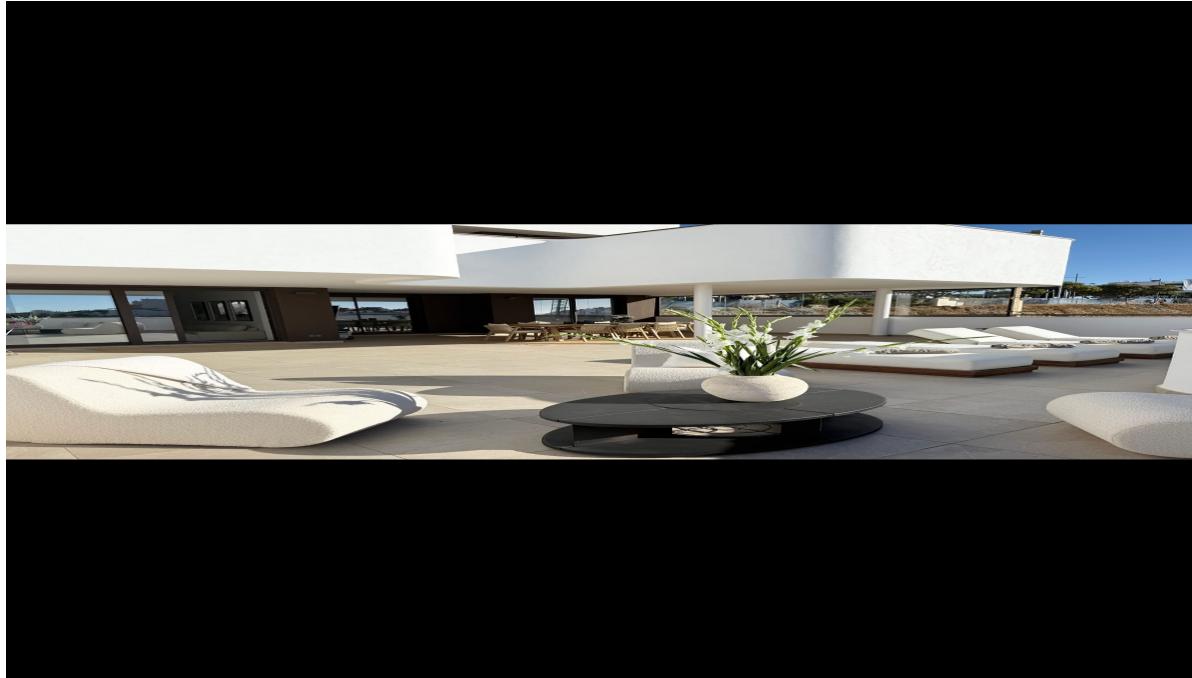
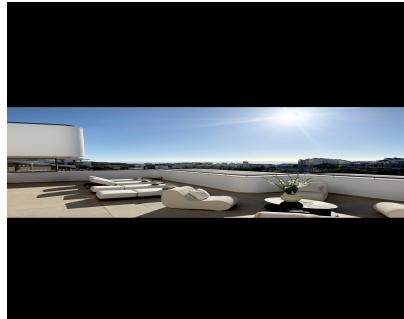




**Ventas - Apartamento - Estepona**  
**935.000€**

**www.mibgroup.es**  
**+34 662 58 96 58**  
**info@mibgroup.es**



**Ref.-ID: MIBGR5271925**

**Estepona**

**Comunidad: 2,592 EUR / año**



**3**



**2**



**210 m<sup>2</sup>**

**Apartamento**



**250 m<sup>2</sup>**

Ubicado en la codiciada zona de Las Mesas, Estepona, este moderno apartamento de obra nueva, finalizado en 2025, ofrece un diseño contemporáneo, amplios espacios y un estilo de vida excepcional cerca del puerto, la playa y todos los servicios. La vivienda cuenta con 100 m<sup>2</sup> construidos, distribuidos en tres amplios dormitorios y dos elegantes baños modernos, acabados con materiales de alta calidad. La cocina abierta al salón, luminosa y funcional, crea una conexión perfecta entre el interior y el exterior gracias a grandes ventanales que aportan abundante luz natural. Uno de los principales atractivos del apartamento es su impresionante terraza privada de 100 m<sup>2</sup>, con sol durante todo el día. Ideal para comer al aire libre, relajarse o disfrutar con amigos y familia, esta amplia terraza amplía el espacio habitable y refleja a la perfección el estilo de vida de la Costa del Sol. La propiedad incluye plaza de garaje privada y trastero, garantizando comodidad y funcionalidad. Los residentes disfrutan de excelentes zonas comunes, que incluyen piscina, piscina infantil y gimnasio totalmente equipado, dentro de una urbanización moderna y cuidadosamente mantenida. A poca distancia a pie del puerto de Estepona, del paseo marítimo, tiendas, restaurantes y todos los servicios, este apartamento representa una oportunidad única para adquirir una vivienda de obra nueva en una de las zonas más deseadas de Estepona — ideal como residencia habitual, vivienda vacacional o inversión.

<b>Posición</b>	<b>Orientación</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>	<b>Climatización</b>	<b>Vistas</b>
✓ Cerca de Puerto	✓ Sur	✓ Reformado Recientemente	✓ Comunitaria	✓ Aire Acondicionado	✓ Mar
✓ Cerca de Tiendas				✓ Calefacción Central.	✓ Campo
✓ Cerca de Ciudad					✓ Panorámicas
✓ Cerca de Colegios					✓ Jardín
					✓ Piscina
<b>Características</b>	<b>Muebles</b>	<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	
✓ Ascensor	✓ Opcionales	✓ Comunitario	✓ Recinto Cerrado	✓ Privado	
✓ Armarios Empotrados			✓ Persianas Eléctricas		
✓ Cerca de Transporte					
✓ WiFi					
✓ Gimnasio					
✓ Lavadero					
✓ Doble acristalamiento					
✓ Sótano					
✓ Fibra óptica					