



Ventas - Casa - Mijas Golf

1.285.000€

www.mibgroup.es
+34 662 58 96 58
info@mibgroup.es



Ref.-ID: MIBGR5272510

Mijas Golf

Comunidad: 240 EUR / año

IBI: 1,160 EUR / año



4



4



338 m²

Casa



938 m²

Villa totalmente reformada con piscina climatizada, spa y apartamento independiente - Mijas Golf Excepcional villa orientada al sur situada en Mijas Golf, nueva en el mercado y completamente reformada por dentro y por fuera con calidades de primer nivel. No se ha escatimado en gastos. Se vende totalmente amueblada, lista para entrar a vivir. La vivienda principal se distribuye en dos plantas. En la planta baja encontramos un amplio y luminoso salón con acceso directo al jardín trasero y a la terraza de la piscina, creando una perfecta conexión entre interior y exterior. Desde el salón se accede también a una terraza independiente cerrada con cortinas de cristal, ideal para disfrutarla durante todo el año. En esta planta hay además dos dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite. La planta superior alberga un dormitorio en suite con vestidor, perfecto como dormitorio principal, ofreciendo privacidad y confort. Anexo a la vivienda principal se encuentra un apartamento independiente de 1 dormitorio con entrada propia, totalmente equipado con cocina, salón, baño, aire acondicionado y suelo radiante en toda la vivienda, ideal para invitados o como inversión de alquiler. Las zonas exteriores son uno de los grandes atractivos de la propiedad, con una piscina completamente renovada y climatizada, spa integrado, cubierta eléctrica, amplias terrazas y zonas de descanso. Dispone también de zona de comedor exterior cubierta y gran entrada para varios vehículos. Características adicionales incluyen aire acondicionado en toda la vivienda, calefactores A+ de alta eficiencia, chimenea, paneles solares nuevos con baterías de respaldo, amplio espacio de almacenamiento con camas abatibles eléctricas y licencia turística en vigor. Una propiedad única que combina diseño, confort, eficiencia energética y gran potencial, ubicada en una de las zonas más demandadas de Mijas Golf. Visitas muy recomendadas.

Posición	Orientación	Estado	Piscina	Climatización	Vistas
✓ Primera línea de Golf ✓ Urbanización	✓ Sureste ✓ Sur ✓ Suroeste	✓ Excelente ✓ Renovado Recientemente	✓ Privada ✓ Con Calefacción	✓ Aire Acondicionado ✓ A/A Preinstalado ✓ A/A Caliente ✓ A/A Frio ✓ Calefacción Central. ✓ Chimenea ✓ Suelo Radiante ✓ Baño	✓ Montaña ✓ Panorámicas ✓ Jardín ✓ Piscina
Características	Muebles	Cocina	Jardín	Seguridad	Aparcamiento
✓ Terraza Cubierta ✓ Armarios Empotrados ✓ Cerca de Transporte ✓ Terraza Privada ✓ TV Satélite ✓ WiFi ✓ Apartm. Huéspedes ✓ Casa de Huéspedes ✓ Lavadero ✓ Baño En-Suite ✓ Barbacoa ✓ Doble acristalamiento ✓ Alojamiento del personal ✓ Fibra óptica	✓ Amueblada	✓ Equipada	✓ Privado ✓ Paisajista ✓ Mantenimiento fácil	✓ Persianas Eléctricas ✓ Portero Automático ✓ Alarma	✓ Más de uno ✓ Privado
Servicios Públicos	Categoría				
✓ Electricidad ✓ Agua Potable ✓ Teléfono ✓ Paneles solares fotovoltaicos ✓ Paneles Solares Térmicas	✓ Ganga ✓ Golf ✓ Casas de vacaciones ✓ Inversión ✓ Lujo ✓ Reventa				